

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

T.G. Jørgensen Holding ApS

Hørhavevej 55A

8270 Højbjerg

CVR-nr. 26 47 90 96

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 03/12 2025

Troels Gert Jørgensen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

T.G. Jørgensen Holding ApS
Hørhavevej 55A
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 26 47 90 96
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Hjemsted: Aarhus

Direktion

Troels Gert Jørgensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for T.G. Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 28. november 2025

Direktion

Troels Gert Jørgensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i T.G. Jørgensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for T.G. Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 28. november 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne35838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T.G. Jørgensen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for T.G. Jørgensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

T.G. Jørgensen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		(15.753)	(41.700)
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	(872.059)	(881.966)
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	4	(1.311.152)	(1.081.923)
Finansielle indtægter	5	423.149	408.271
Finansielle omkostninger		<u>(19.016)</u>	<u>(10)</u>
Resultat før skat		(1.794.831)	(1.597.328)
Skat af årets resultat	6	<u>(85.463)</u>	<u>(80.646)</u>
Årets resultat		<u>(1.880.294)</u>	<u>(1.677.974)</u>
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(2.436.657)	(1.896.238)
Overført resultat		<u>421.363</u>	<u>96.264</u>
		<u>(1.880.294)</u>	<u>(1.677.974)</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	5.941.621	6.063.680
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	6.353.482	7.951.607
Andre tilgodehavender	9	<u>2.500.000</u>	<u>5.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>14.795.103</u>	<u>19.015.287</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.795.103</u>	<u>19.015.287</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.506.269	1.573.613
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		6.292.770	5.948.371
Andre tilgodehavender		<u>2.944.694</u>	<u>452.444</u>
Tilgodehavender		<u>10.743.733</u>	<u>7.974.428</u>
Likvide beholdninger		<u>41.786</u>	<u>190.480</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.785.519</u>	<u>8.164.908</u>
Aktiver i alt		<u>25.580.622</u>	<u>27.180.195</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.436.657
Overført resultat		24.372.044	24.237.655
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital		<u>24.632.044</u>	<u>26.921.312</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.401	137.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		810.627	22.877
Skyldigt sambeskatningsbidrag		85.426	80.630
Anden gæld		<u>124</u>	<u>108</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>948.578</u>	<u>258.883</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>948.578</u>	<u>258.883</u>
Passiver i alt		<u>25.580.622</u>	<u>27.180.195</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	2.436.657	24.237.654	122.000	26.921.311
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(122.000)	(122.000)
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	(286.973)	0	(286.973)
Årets resultat	0	(2.436.657)	421.363	135.000	(1.880.294)
Egenkapital 30. juni 2025	125.000	0	24.372.044	135.000	24.632.044

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, finansiering m.v. herunder som holdingselskab.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	87.650	66.232
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>(959.709)</u>	<u>(948.198)</u>
	<u>(872.059)</u>	<u>(881.966)</u>
4 Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	90.848	220.283
Andel af underskud i kapitalinteresser	<u>(1.402.000)</u>	<u>(1.302.206)</u>
	<u>(1.311.152)</u>	<u>(1.081.923)</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	78.750	84.900
Renteindtægter fra kapitalinteresser	<u>344.399</u>	<u>323.371</u>
	<u>423.149</u>	<u>408.271</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	85.426	80.630
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>37</u>	<u>16</u>
	<u>85.463</u>	<u>80.646</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2024	6.656.426	5.656.426
Tilgang i årets løb	<u>750.000</u>	<u>1.000.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>7.406.426</u>	<u>6.656.426</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	(592.746)	289.220
Årets resultat	<u>(872.059)</u>	<u>(881.966)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>(1.464.805)</u>	<u>(592.746)</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>5.941.621</u>	<u>6.063.680</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Gert & Co. ApS	Aarhus	100 %	134.678	(953.458)
T.G.J. Invest ApS	Aarhus	100 %	156.616	(6.251)
Ladrillo ApS	Aarhus	100 %	5.650.326	87.650

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2024	5.514.950	514.950
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>5.514.950</u>	<u>5.514.950</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	2.436.657	4.043.675
Årets resultat	(1.311.152)	(1.081.923)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>(286.973)</u>	<u>(525.095)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>838.532</u>	<u>2.436.657</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>6.353.482</u>	<u>7.951.607</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
ØB Udsigten ApS	Aarhus	25 %	1.101.921	(258.247)
Ejendomsselskabet TLG ApS	Aarhus	50 %	3.304.228	181.841
Marienlyst Århus Nord ApS	Aarhus	25 %	33.803.962	(1.832.983)
Terrassehuset Trøjborg ApS	Aarhus	35 %	682.425	(2.468.757)
Engsø Have ApS	Aarhus	33 %	14.954.618	(45.382)

Noter til årsrapporten

9 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgode- havender</u>
Kostpris 1. juli 2024	5.000.000
Afgang i årets løb	<u>(2.500.000)</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>2.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>2.500.000</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for i alt 5.000 t.kr. for kapitalinteressen Terrassehuset Trøjborg ApS.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter til årsrapporten