

Lille Strandvej Invest Holding ApS

Lille Strandvej 18B, 4. tv
2900 Hellerup

CVR-nr. 41 29 90 96

Årsrapport for 2024
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. juni 2025

Brian Pamperin Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lille Strandvej Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. maj 2025

Direktion

Brian Pamperin Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lille Strandvej Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lille Strandvej Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 13. maj 2025

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
CVR-nr. 29 61 96 70

Lars Østerkryger
Statsautoriseret revisor
mne10813

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lille Strandvej Invest Holding ApS
Lille Strandvej 18B, 4. tv
2900 Hellerup

CVR-nr.: 41 29 90 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 15. april 2020

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Brian Pamperin Hansen, direktør

Revisor

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
Nordlysvænget 10A
3000 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje aktier og anparter, formuepleje og anden formueforvaltning, samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 16.879, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 690.835.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lille Strandvej Invest Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lille Strandvej Invest Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-20.125	-9.750
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-37.784	-30.070
Finansielle indtægter	2	90.986	94.603
Finansielle omkostninger	3	<u>-167</u>	<u>-60</u>
Resultat før skat		32.910	54.723
Skat af årets resultat	4	<u>-16.031</u>	<u>-6.204</u>
Årets resultat		<u>16.879</u>	<u>48.519</u>
Ekstraordinært udbytte		160.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-89.093	-55.272
Overført resultat		<u>-54.028</u>	<u>103.791</u>
		<u>16.879</u>	<u>48.519</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser		48.279	154.172
Finansielle anlægsaktiver		<u>48.279</u>	<u>154.172</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>48.279</u>	<u>154.172</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		240.225	258.167
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	<u>0</u>	111.041
Tilgodehavender		<u>240.225</u>	<u>369.208</u>
Værdipapirer		404.499	329.791
Værdipapirer		<u>404.499</u>	<u>329.791</u>
Likvide beholdninger		<u>25.981</u>	<u>780</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>670.705</u>	<u>699.779</u>
Aktiver i alt		<u><u>718.984</u></u>	<u><u>853.951</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		39.878	128.971
Overført resultat		<u>610.957</u>	<u>664.985</u>
Egenkapital		<u>690.835</u>	<u>833.956</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	13.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		870	0
Selskabsskat		15.210	6.204
Anden gæld		<u>69</u>	<u>41</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>28.149</u>	<u>19.995</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>28.149</u>	<u>19.995</u>
Passiver i alt		<u><u>718.984</u></u>	<u><u>853.951</u></u>
Oplysning om dagsværdi	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	128.971	664.985	0	833.956
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-160.000	-160.000
Årets resultat	0	-89.093	-54.028	160.000	16.879
Egenkapital 31. december 2024	40.000	39.878	610.957	0	690.835

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>329.791</u>	<u>254.278</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-77.403</u>	<u>72.262</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>404.499</u>	<u>329.791</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	7.725	7.500
Andre finansielle indtægter	<u>83.261</u>	<u>87.103</u>
	<u>90.986</u>	<u>94.603</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>167</u>	<u>60</u>
	<u>167</u>	<u>60</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	15.554	6.204
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>477</u>	<u>0</u>
	<u>16.031</u>	<u>6.204</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>111.041</u>

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

Udestående gæld	0	111.041
Lån optaget og indfriet i året	111.041	0
Rentefod (%)	13,75%	13,25%

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Brian Pamperin Hansen

Navn returneret af MitId: Brian Pamperin Hansen
Direktør
ID: 9b95bef9-fb7d-419f-a4c8-4cf931d8ffbd
IP-adresse: 77.241.128.188:48542
Dato for underskrift: 13-06-2025 11:07:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lars Østerkryger

Navn returneret af MitId: Lars Østerkryger
Revisor
ID: f663f36d-be73-4291-ae43-07de5ea6beae
IP-adresse: 85.235.243.122:56066
Dato for underskrift: 13-06-2025 11:49:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Brian Pamperin Hansen

Navn returneret af MitId: Brian Pamperin Hansen
Dirigent
ID: 116346b6-9728-4bd8-a0ee-332da08cb6b3
IP-adresse: 77.241.128.36:36478
Dato for underskrift: 15-06-2025 19:34:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: d96c6bQPYwg252615475

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.