
KH Hus ApS

CVR-nr.: 43211196

Langelinie 70
5230 Odense M

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2025

Henrik Busch-Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KH Hus ApS
Langelinie 70
5230 Odense M
e-mailadresse: larsenhenry@hotmail.com
CVR-nr.: 43211196
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KH Hus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 04/07/2025

Direktion

Kristian Dinke Skoubo Skov

Henrik Busch-Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Udlejning af ejendomme til privatbeboelse

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat har ikke levet op til forventningerne pga. tomgang i en længere periode i et lejemål.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet at berette.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Vi har valgt selv at udarbejde regnskab og bruge virk.dks løsning for mindre virksomheder. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			183.950
Bruttofortjeneste/Bruttotab		204.258	147.307
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-109.950	-102.795
Resultat af ordinær primær drift		94.308	44.512
Andre finansielle indtægter			7.483
Øvrige finansielle omkostninger		-79.547	-86.474
Ordinært resultat før skat		14.761	-34.479
Skat af årets resultat		-27.434	-15.013
Årets resultat		-12.673	-49.492
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		-12.673	-49.492
I alt		-12.673	-49.492

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		3.846.981	3.956.931
Materielle anlægsaktiver i alt		3.846.981	3.956.931
Andre tilgodehavender		22.200	
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.200	
Anlægsaktiver i alt		3.869.181	3.956.931
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		456.989	643.773
Tilgodehavender i alt		456.989	643.773
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		456.989	643.773
AKTIVER I ALT		4.326.170	4.600.704

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-105.723	-93.050
Egenkapital i alt		-65.723	-53.050
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.350	
Deposita		64.100	65.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		72.450	65.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser			5.000
Skyldig selskabsskat		35.288	7.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.538.998	1.897.598
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.745.157	2.678.202
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.319.443	4.588.654
Gældsforpligtelser i alt		4.391.893	4.653.754
PASSIVER I ALT		4.326.170	4.600.704

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0