

JJ Holding, Hjerting ApS
Kronprinsensgade 65, 6700 Esbjerg

CVR-nr. 28 66 31 96

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2025

Jes Juul Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for JJ Holding, Hjerting ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. april 2025

Direktion

Jes Juul Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i JJ Holding, Hjerting ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JJ Holding, Hjerting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringkøbing, den 3. april 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	JJ Holding, Hjerting ApS Kronprinsensgade 65 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 28 66 31 96 Stiftet: 30. juni 2006 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 29. regnskabsår
Direktion	Jes Juul Christensen, direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank, Kongensgade 13, 6700 Esbjerg
Kapitalinteresser	FJH Holding ApS, Esbjerg Bibas, Esbjerg ApS, Esbjerg Carton & Juul Invest ApS, Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJ Holding, Hjerting ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	75.492	18.832
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-127.495	-75.371
Driftsresultat	-52.003	-56.539
Indtægter af kapitalinteresser	796.081	268.359
Andre finansielle indtægter	107.937	85.553
Øvrige finansielle omkostninger	-3.244	-1.649
Resultat før skat	848.771	295.724
4 Skat af årets resultat	-40.018	-24.594
Årets resultat	808.753	271.130
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-64.919	224.202
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	738.672	0
Disponeret fra overført resultat	0	-75.072
Disponeret i alt	808.753	271.130

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	3.007.386	2.544.103
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.007.386</u>	<u>2.544.103</u>
7	Kapitalinteresser	1.445.099	1.490.018
8	Andre tilgodehavender	591.150	967.806
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.036.249</u>	<u>2.457.824</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.043.635</u>	<u>5.001.927</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	770.600	0
	Tilgodehavender i alt	<u>770.600</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.120	5.808
	Værdipapirer i alt	<u>6.120</u>	<u>5.808</u>
	Likvide beholdninger	3.336.557	3.467.175
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.113.277</u>	<u>3.472.983</u>
	Aktiver i alt	<u>9.156.912</u>	<u>8.474.910</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	802.599	867.518
Overført resultat	8.002.967	7.264.295
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	<u>9.065.566</u>	<u>8.378.813</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	17.349	17.290
Selskabsskat	33.997	22.573
Anden gæld	30.000	46.234
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>91.346</u>	<u>96.097</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>91.346</u>	<u>96.097</u>
Passiver i alt	<u>9.156.912</u>	<u>8.474.910</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Oplysninger om dagsværdi
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	867.518	7.264.295	122.000	8.378.813
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	-64.919	738.672	135.000	808.753
	125.000	802.599	8.002.967	135.000	9.065.566

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning af primært boligejendomme, investering i andre kapitalandele, værdipapirer mv. samt dermed beslægtet virksomhed.

2. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 31. december 2024	6.120
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	312

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	127.495	75.371
	<u>127.495</u>	<u>75.371</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	40.018	22.594
Regulering af tidligere års skat	0	2.000
	<u>40.018</u>	<u>24.594</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	3.000.230	1.156.730
Tilgang i årets løb	<u>590.778</u>	<u>1.843.500</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>3.591.008</u>	<u>3.000.230</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-456.127	-380.756
Årets afskrivninger	<u>-127.495</u>	<u>-75.371</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-583.622</u>	<u>-456.127</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>3.007.386</u>	<u>2.544.103</u>
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2024	0	40.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-40.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	0	44.157
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>	<u>-44.157</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
7. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	622.500	622.500
Tilgang i årets løb	20.000	0
Kostpris 31. december 2024	<u>642.500</u>	<u>622.500</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	1.074.572	737.195
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	865.099	337.377
Udbytte	-861.000	0
Opskrivninger 31. december 2024	<u>1.078.671</u>	<u>1.074.572</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2024	-207.054	-138.036
Årets afskrivninger på goodwill	-69.018	-69.018
Afskrivninger på goodwill 31. december 2024	<u>-276.072</u>	<u>-207.054</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.445.099</u>	<u>1.490.018</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	69.019	138.037
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
FJH Holding ApS	Esbjerg	25 %
Bibas, Esbjerg ApS	Esbjerg	50 %
Carton & Juul Invest ApS	Esbjerg	50 %

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
8. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	967.806	1.050.000
Tilgang i årets løb	73.344	67.806
Afgang i årets løb	<u>-450.000</u>	<u>-150.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>591.150</u>	<u>967.806</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	 <u>591.150</u>	 <u>967.806</u>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>591.150</u>	<u>967.806</u>
	<u>591.150</u>	<u>967.806</u>
 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jes Juul Christensen

Navn returneret af MitId: Jes Juul Christensen
Direktør
ID: 472626ba-32bf-48aa-8eaf-ef47acb6c6ed
IP-adresse: 46.32.47.106:63742
Dato for underskrift: 03-04-2025 12:48:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Dalgaard

Navn returneret af MitId: Henrik Dalgaard
Revisor
ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113
IP-adresse: 152.115.171.110:56830
Dato for underskrift: 03-04-2025 18:41:59 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jes Juul Christensen

Navn returneret af MitId: Jes Juul Christensen
Dirigent
ID: 472626ba-32bf-48aa-8eaf-ef47acb6c6ed
IP-adresse: 46.32.47.106:28506
Dato for underskrift: 04-04-2025 06:01:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0e09bfgmKPZ252464985