

JJ Holding, Hjerting ApS
Rolighedsvej 25, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 28 66 31 96

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2026

Jes Juul Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for JJ Holding, Hjerting ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 24. april 2026

Direktion

Jes Juul Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i JJ Holding, Hjerting ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JJ Holding, Hjerting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringkøbing, den 24. april 2026

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	JJ Holding, Hjerting ApS Rolighedsvej 25 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 28 66 31 96 Stiftet: 30. juni 2006 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 30. regnskabsår
Direktion	Jes Juul Christensen, direktør
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	AL Sydbank A/S, Kongensgade 13, 6700 Esbjerg
Kapitalinteresser	FJH Holding ApS, Esbjerg Bibas, Esbjerg ApS, Esbjerg Carton & Juul Invest ApS, Esbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJ Holding, Hjerting ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning består af lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede lejekontrakter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresser, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Igangværende arbejder for fremmed regning:

- Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	407.413	75.492
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-92.554	-127.495
Driftsresultat	314.859	-52.003
Indtægter af kapitalinteresser	1.146.518	796.082
Andre finansielle indtægter	43.285	107.936
Øvrige finansielle omkostninger	-3.024	-3.244
Resultat før skat	1.501.638	848.771
4 Skat af årets resultat	-5.021	-40.018
Årets resultat	1.496.617	808.753
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	900.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	804.019	-64.919
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	135.000
Overføres til overført resultat	0	738.672
Disponeret fra overført resultat	-2.207.402	0
Disponeret i alt	1.496.617	808.753

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	4.097.856	3.007.386
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.097.856</u>	<u>3.007.386</u>
6 Kapitalinteresser	2.249.117	1.445.099
7 Andre tilgodehavender	500.004	591.150
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.749.121</u>	<u>2.036.249</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.846.977</u>	<u>5.043.635</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	20.600	770.600
Tilgodehavende selskabsskat	5.863	0
Andre tilgodehavender	2.972.786	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.999.249</u>	<u>770.600</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.470	6.120
Værdipapirer i alt	<u>10.470</u>	<u>6.120</u>
Likvide beholdninger	0	3.336.557
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.009.719</u>	<u>4.113.277</u>
Aktiver i alt	<u>9.856.696</u>	<u>9.156.912</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.606.618	802.599
Overført resultat	5.795.565	8.002.967
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital i alt	<u>9.527.183</u>	<u>9.065.566</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	230.285	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	17.348	17.349
Selskabsskat	0	33.997
Anden gæld	<u>61.880</u>	<u>30.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>329.513</u>	<u>91.346</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>329.513</u>	<u>91.346</u>
Passiver i alt	<u>9.856.696</u>	<u>9.156.912</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoop-</u> <u>skrivning</u> <u>efter den</u> <u>indre vær-</u> <u>dis metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	802.599	8.002.967	135.000	9.065.566
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Resultatandel	0	804.019	-2.207.402	2.000.000	596.617
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	900.000	0	900.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-900.000	0	-900.000
	<u>125.000</u>	<u>1.606.618</u>	<u>5.795.565</u>	<u>2.000.000</u>	<u>9.527.183</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har, i lighed med tidligere år, bestået af ejendomsudlejning af primært boligejendomme, investering i andre kapitalandele, værdipapirer mv. samt dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	<u>92.554</u>	<u>127.495</u>
	<u>92.554</u>	<u>127.495</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.200	40.018
Regulering af tidligere års skat	<u>2.821</u>	<u>0</u>
	<u>5.021</u>	<u>40.018</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	3.591.008	3.000.230
Tilgang i årets løb	4.908.223	590.778
Afgang i årets løb	<u>-4.163.586</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>4.335.645</u>	<u>3.591.008</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-583.622	-456.127
Årets afskrivninger	-92.554	-127.495
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>438.387</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-237.789</u>	<u>-583.622</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>4.097.856</u>	<u>3.007.386</u>
6. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	642.500	622.500
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>20.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>642.500</u>	<u>642.500</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	1.078.671	1.074.572
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.215.536	865.099
Udbytte	<u>-342.500</u>	<u>-861.000</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>1.951.707</u>	<u>1.078.671</u>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2025	-276.072	-207.054
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-69.018</u>	<u>-69.018</u>
Afskrivninger på goodwill 31. december 2025	<u>-345.090</u>	<u>-276.072</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>2.249.117</u>	<u>1.445.099</u>
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>69.019</u>	<u>69.019</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
FJH Holding ApS	Esbjerg	25 %
Bibas, Esbjerg ApS	Esbjerg	50 %
Carton & Juul Invest ApS	Esbjerg	50 %

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2025	628.504	967.806
Tilgang i årets løb	0	73.344
Afgang i årets løb	<u>-128.500</u>	<u>-450.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>500.004</u>	<u>591.150</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>500.004</u>	<u>591.150</u>
Andre tilgodehavender	<u>500.004</u>	<u>591.150</u>
	<u>500.004</u>	<u>591.150</u>
8. Oplysninger om dagsværdi		Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2025		<u>10.450</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>4.330</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2025.		