



Boligejendomme Fyn, etape 2, 2003 ApS

(CVR nr. 26 76 51 96)

Årsrapport for perioden

1. januar 2013 - 31. december 2013

11. regnskabsår



Godkendt på generalforsamlingen
14. maj 2014

Dirigent

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalforklaring	9
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2013 for Boligejendomme Fyn, etape 2, 2003 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 14. maj 2014

Direktion:



Ole Vagner

Til anpartshaverne i Boligejendomme Fyn, etape 2, 2003 ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Boligejendomme Fyn, etape 2, 2003 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. maj 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab



Henrik Reedtz

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Boligejendomme Fyn, etape 2, 2003 ApS CVR-nummer: 26 76 51 96 Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Vagner
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 14. maj 2014 hos: Investorpartner A/S Bredevej 2C, 1. sal 2830 Virum
Hovedaktivitet	Deltager som komplementar i K/S Boligejendomme Fyn, etape 2

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2013 - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Administrationsomkostninger	1	<u>-5.364</u>	<u>-12</u>
Resultat før finansielle poster		-5.364	-12
Finansieringsindtægter		<u>7.990</u>	<u>8</u>
Resultat før skat		2.626	-4
Skat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>2.626</u></u>	<u><u>-4</u></u>
Resultatdisponering			
Årets resultat		2.626	-4
Overført fra tidligere år		<u>-20.443</u>	<u>-17</u>
Til disposition		<u><u>-17.817</u></u>	<u><u>-20</u></u>
Fordeles således:			
Overført til næste år		<u>-17.817</u>	<u>-20</u>
Disponeret		<u><u>-17.817</u></u>	<u><u>-20</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender	4	<u>116.153</u>	<u>129</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>116.153</u>	<u>129</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>116.153</u></u>	<u><u>129</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Indskudskapital	5	125.000	125
Overført resultat		<u>-17.817</u>	<u>-20</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>107.183</u>	<u>105</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Anden gæld		<u>8.970</u>	<u>24</u>
Kortfristet gæld		<u>8.970</u>	<u>24</u>
GÆLD I ALT		<u>8.970</u>	<u>24</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>116.153</u></u>	<u><u>129</u></u>
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

EGENKAPITALFORKLARING

	2013 kr.	2012 t.kr.
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Årets resultat	2.626	-3
Overført resultat tidligere år	<u>-20.443</u>	<u>-17</u>
Overført resultat i alt	<u>-17.817</u>	<u>-20</u>
Egenkapital i alt	<u><u>107.183</u></u>	<u><u>105</u></u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2013 kr.	2012 t.kr.
1 Administrationsomkostninger		
Revision	-1.875	4
Rådgivningshonorar	7.989	8
Andre honorarer	-750	0
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger	<u>5.364</u>	<u>12</u>

2 Skat

Der er ikke betalt skat i 2013.

Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.

3 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

4 Tilgodehavender

Mellemregning med K/S	<u>116.153</u>	<u>129</u>
Tilgodehavender i alt	<u>116.153</u>	<u>129</u>

5 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital består af 125.000 anparter af kr. 1.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Boligejendomme Fyn, etape 2.

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 41.685 pr. 31. december 2013.

7 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Boligejendomme Fyn, etape 2, 2003 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Boligejendomme Fyn, etape 2, 2003 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med K/S Boligejendomme Fyn, etape 2.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.