

**Havneøen 3 P/S**  
**CVR-nr. 36475196**  
**Damhaven 5D**  
**7100 Vejle**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.02.2016

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Bjarne Ammitzbøll

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2015	5
Balance pr. 31.12.2015	6
Egenkapitalopgørelse for 2015	8
Noter	9

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Havneøen 3 P/S  
Damhaven 5D  
7100 Vejle

CVR-nr.: 36475196  
Hjemsted: Vejle  
Regnskabsår: 16.12.2014 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Bjarne Ammitzbøll, formand  
Søren Lindgaard  
Benny Kahr Andersen

### **Direktion**

Benny Kahr Andersen, Adm. direktør

### **Bank**

Sydbank A/S

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16.12.2014 - 31.12.2015 for Havneøen 3 P/S.

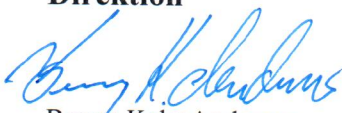
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 16.12.2014 - 31.12.2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

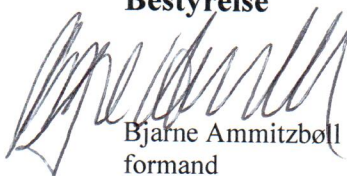
Vejle, den 10.02.2016

### Direktion

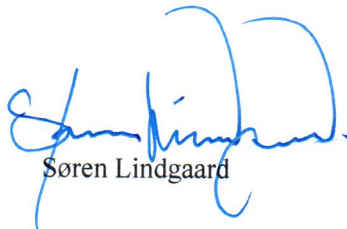


Benny Kahr Andersen  
Adm. direktør

### Bestyrelse



Bjarne Ammitzbøll  
formand



Søren Lindgaard



Benny Kahr Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Havneøen 3 P/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Havneøen 3 P/S for regnskabsåret 16.12.2014 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16.12.2014 - 31.12.2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10.02.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacques Peronard  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Michael Thorø Larsen  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret 2015 løber fra 16.12.2014 til 31.12.2015.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til revisorhonorar mv.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	1	(10.000)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(10.000)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(10.000)</u>
		<b><u>(10.000)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>
Likvide beholdninger		<u>500.000</u>
Omsætningsaktiver		<u>500.000</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>500.000</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(10.000)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>490.000</u></b>
Anden gæld		<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.000</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>500.000</u></u></b>
Hovedaktivitet	2	

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskud ved stiftelse	500.000	0	500.000
Årets resultat	0	(10.000)	(10.000)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(10.000)</b>	<b>490.000</b>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## **Noter**

### **1. Andre eksterne omkostninger**

Der er ingen ansatte i selskabet.

Direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag fra selskabet.

### **2. Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive næringsvirksomhed med udvikling og projektsalg af fast ejendom, samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed