

---

# ROCK INVEST ApS

**CVR-nr.: 28327196**

Restrup Engvej 41  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/07/2025**

---

**Henrik Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      ROCK INVEST ApS  
Restrup Engvej 41  
9000 Aalborg  
  
e-mailadresse: heidi@jensen-consult.dk  
  
CVR-nr.:            28327196  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ROCK INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 31/07/2025

## Direktion

Heidii Foget Jensen

Henrik Jensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering, salg og udleje af fast ejendom samt handel.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -170.113, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 7.065.528, og en egenkapital på kr. 4.091.803.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>304.048</b>	<b>-203.733</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>304.048</b>	<b>-203.733</b>
Andre finansielle indtægter		2.206	0
Øvrige finansielle omkostninger		-88.160	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>218.094</b>	<b>-203.733</b>
Skat af årets resultat		-47.981	-1.159
<b>Årets resultat</b>		<b>170.113</b>	<b>-204.892</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		170.113	-204.892
<b>I alt</b>		<b>170.113</b>	<b>-204.892</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		6.537.783	6.537.783
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.537.783</b>	<b>6.537.783</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.537.783</b>	<b>6.537.783</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	12.737
Udskudte skatteaktiver		2.489	14.739
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.489</b>	<b>27.475</b>
Likvide beholdninger		525.256	23.681
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>527.745</b>	<b>51.156</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.065.528</b>	<b>6.588.938</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.966.803	3.796.689
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.091.803</b>	<b>3.921.689</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.657.340	2.391.336
Gæld til kapitalinteresser		1.045.131	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		231.314	231.314
Deposita		6.900	8.704
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.940.685</b>	<b>2.631.354</b>
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter		4.478	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.562	35.895
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>33.040</b>	<b>35.895</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.973.725</b>	<b>2.667.249</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.065.528</b>	<b>6.588.938</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret