

Hejco Gruppen Esbjerg A/S

Enggade 1, 2., 7100 Vejle
CVR-nr. 29 20 32 96

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 17. februar 2025

Henning Nedergaard Jensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-16

Anvendt regnskabspraksis 17-19

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Hejco Gruppen Esbjerg A/S Enggade 1, 2. 7100 Vejle |
| | CVR-nr.: 29 20 32 96 Stiftet: 30. november 2005 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Henning Nedergaard Jensen Britta Nedergaard Jensen Jørgen Gregers Jensen |
| Direktion | Henning Nedergaard Jensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle |

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hejco Gruppen Esbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17. februar 2025

Direktion:

Henning Nedergaard Jensen

Bestyrelse:

Henning Nedergaard Jensen

Britta Nedergaard Jensen

Jørgen Gregers Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hejco Gruppen Esbjerg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hejco Gruppen Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 17. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Frost Vingum
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36183

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud før skat på 5.666 tkr., samt et underskud efter skat på 4.417 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 30.094 tkr.

Der er foretaget nedskrivning af investeringsejendomme på 7.409 tkr. til dagsværdi. Dagsværdierne beregnet med et afkastkrav på mellem 5,00% og 5,50% i Esbjerg og 7,00% i øvrige områder på selskabets ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 tkr. | 2023 tkr. |
|--|------|---------------|--------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.735 | 5.287 |
| Personaleomkostninger | 1 | -251 | -211 |
| Af- og nedskrivninger | | -45 | 0 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | -7.409 | -3.764 |
| Driftsresultat | | -4.970 | 1.312 |
| Andre finansielle indtægter | 2, 3 | 2.478 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 4 | -3.174 | -1.262 |
| Resultat før skat | | -5.666 | 50 |
| Skat af årets resultat | 5 | 1.249 | -11 |
| Årets resultat | | -4.417 | 39 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -4.417 | 39 |
| I alt | | -4.417 | 39 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 tkr. | 2023 tkr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 199 | 0 |
| Investeringsjendomme | | 131.104 | 126.196 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 131.303 | 126.196 |
| Anlægsaktiver | | 131.303 | 126.196 |
| <hr/> | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 136 | 60 |
| Andre tilgodehavender | | 241 | 60 |
| Tilgodehavender | | 377 | 120 |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | 129 | 463 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 506 | 583 |
| <hr/> | | | |
| Aktiver | | 131.809 | 126.779 |
| <hr/> | | | |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2024 tkr. | 2023 tkr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | 500 | 500 |
| Overført overskud | | 29.594 | 34.011 |
| Egenkapital | | 30.094 | 34.511 |
| <hr/> | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 6.102 | 7.631 |
| Hensatte forpligtelser | | 6.102 | 7.631 |
| <hr/> | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 62.730 | 63.190 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 62.730 | 63.190 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 145 | 243 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.743 | 111 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder | | 25.624 | 18.169 |
| Selskabsskat | | 283 | 777 |
| Anden gæld | | 2.088 | 2.147 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 32.883 | 21.447 |
| Gældsforpligtelser | | 95.613 | 84.637 |
| <hr/> | | | |
| Passiver | | 131.809 | 126.779 |
| <hr/> | | | |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| tkr. | Aktiekapital | Overført overskud | I alt |
|--------------------------------------|--------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 500 | 34.011 | 34.511 |
| Forslag til resultatdisponering | | -4.417 | -4.417 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 500 | 29.594 | 30.094 |

Noter

| | 2024 tkr. | 2023 tkr. |
|--|--------------|--------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |
| Løn og gager | 249 | 211 |
| Pensioner | 1 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1 | 0 |
| | 251 | 211 |

2 | Andre finansielle indtægter

| | | |
|--------------------------------|--------------|----------|
| Finansielle indtægter i øvrigt | 2.478 | 0 |
| | 2.478 | 0 |

3 | Særlige poster

I regnskabsposten "Andre finansielle indtægter" er der indregnet en kursgevinst på 2,5 mio kr. i forbindelse med indfrielse og omlægning af realkreditlån.

4 | Andre finansielle omkostninger

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 833 | 631 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt | 2.341 | 631 |
| | 3.174 | 1.262 |

5 | Skat af årets resultat

| | | |
|--|---------------|-----------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 280 | 776 |
| Regulering af udskudt skat | -1.529 | -765 |
| | -1.249 | 11 |

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver

| tkr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Investerings- ejendomme |
|--|---|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024 | 54 | 91.459 |
| Tilgang | 243 | 12.318 |
| Kostpris 31. december 2024 | 297 | 103.777 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 53 | 0 |
| Årets afskrivninger | 45 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2024 | 98 | 0 |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024 | 0 | 34.736 |
| Årets værdireguleringer | 0 | -7.409 |
| Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024 | 0 | 27.327 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 199 | 131.104 |

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

| tkr. | Boligudlejning | Øvrige ejendomme |
|--|----------------|------------------|
| Dagsværdi 31. december 2024 | 109.024 | 22.080 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | -7.471 | 62 |

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Dagsværdi for boligejendomme

Boligejendommene består af 5 udlejningsejendomme i Esbjerg, som er anskaffet i 2006, 2021 og 2023. Boligejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Værdiansættelsen er sket med udgangspunkt i det samlede forventede driftsafkast for det kommende år på 5.559 tkr., baseret på den indgående leje for 2025 samt de løbende driftsomkostninger såsom ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 5,00 % - 5,50 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv.

En forhøjelse af afkastkravet på 0,25 %-point vil reducere den samlede dagsværdi med 6.532 tkr., og en tilsvarende reduktion af afkastkravet på 0,25 %-point vil forøge den samlede dagsværdi med 7.074 tkr.

Dagsværdi på øvrige ejendomme og grunde

Derudover består investeringsejendomme af 3 privatboliger beliggende i Hedensted Kommune, som er anskaffet i 2013, 2014 og 2022. Boligernes dagsværdi vurderes tilsvarende ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel på de 3 ejendomme, som beskrevet ovenfor.

Værdiansættelsen er sket med udgangspunkt i det samlede forventede driftsafkast for det kommende år for begge udlejningsejendomme på 232 tkr., baseret på den indgående leje for 2025 samt de løbende driftsomkostninger såsom ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 7,0 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Derudover har selskabet et grundareal i Esbjerg som indregnes til kostpris og afholdte opførelsesomkostninger, samlet værdi i regnskabet udgør 18.764 tkr. hvor man er i gang med at opføre ydeligere boligejendomme. Grunden er anskaffet i 2021, og opførelsen er forventet færdig i 2025.

7 | Langfristede gældsforpligtelser

| tkr. | 31/12 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2023 gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 62.875 | 145 | 60.836 | 63.433 |
| | 62.875 | 145 | 60.836 | 63.433 |

8 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Hejco Gruppen A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Noter

9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der deponeret ejerpantebreve og skadeløsbreve på i alt 7.700 tkr. med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme, der er stillet til sikkerhed udgør 85.261 tkr. Bankgælden udgør 0 tkr., pr. 31. december 2024. Samme ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for bankgæld hos tilknyttede selskab til koncernen. Bankgælden udgør 67.739 tkr., pr. 31. december 2024.

Til sikkerhed for realkreditlån er der tinglyst realkreditpantebreve med en restgæld på 62.875 tkr. med pant i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af de ejendomme hvori der er tinglyst realkreditpantebrev udgør 105.699 tkr.

Selskabets ejendom er omfattet af byfornyelseslån i henhold til byfornyelsesloven. Lånet er ydet med henblik på renovering og forbedring af ejendommen. Eventuelle pantsætninger skal respektere de vilkår og betingelser, der er fastsat i forbindelse med byfornyelseslånet. Det betyder, at lånet har fortrinsret i forhold til andre pantsætninger, og at eventuelle ændringer i ejendommens status skal godkendes af den relevante myndighed. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 6.592 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hejco Gruppen Esbjerg A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Ejendomsomkostninger indregnes i bruttofortjenesten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | |
|---|----------|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.