



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Englandsgade 25  
Postboks 200  
5100 Odense C

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## Intelligent Bygningsautomatik ApS

# Årsrapport 2012/13

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

dirigent

CVR-nr. 28 32 92 96  
473010 / CW

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Intelligent Bygningsautomatik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. september 2013

Direktion:



---

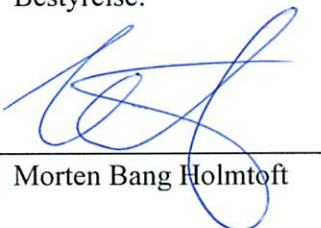
Morten Bang Holmtoft



---


Ebbe Andersen

Bestyrelse:




---

Morten Bang Holmtoft



---

Ebbe Andersen



---

Kent Bernsdorf

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Intelligent Bygningsautomatik ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Intelligent Bygningsautomatik ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 4. september 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor

  
Marianne W. Lomborg  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Intelligent Bygningsautomatik ApS  
Magnoliavej 12B, st.th.  
5250 Odense SV

Telefon: 70 22 00 94  
CVR-nr.: 28 32 92 96  
Stiftet: 19. januar 2005  
Hjemstedskommune: Odense  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### **Bestyrelse**

Morten Bang Holmtoft  
Ebbe Andersen  
Kent Bernsdorf

### **Direktion**

Morten Bang Holmtoft  
Ebbe Andersen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 4. september 2013.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at yde rådgivning og salg og service af energibesparende foranstaltninger og tekniske installationer og al anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret bestået i at yde rådgivning og salg samt service af energibesparende varme-, ventilations- og køleanlæg m.v.

En betydelig del af selskabets aktiviteter vedrører arbejder opnået ved tilbudsgivning/licitation.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før skat udgør 1.546 tkr. mod 919 tkr. sidste år.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten 2012/2013.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Selskabet forventer et resultat for 2013/2014 i niveau med det for 2012/2013 realiserede.

## **Årsregnskab 1. juli - 30. juni**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Intelligent Bygningsautomatik ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes efter produktionskriteriet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### **Leasingkontrakter**

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi ved afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og tab på tilgodehavender. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer med fradrag af tab på tilgodehavender overstiger salgssummen. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af

## **Årsregnskab 1. juli - 30. juni**

### **Anvendt regnskabspraksis**

forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensættelser til garantiarbejder omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste</b>		10.100.390	6.796.881
Personaleomkostninger	1	-8.209.183	-5.620.120
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-277.830	-128.981
<b>Resultat af primær drift</b>		1.613.377	1.047.780
Finansielle indtægter	2	24.465	19.882
Finansielle omkostninger	3	-91.532	-148.311
<b>Ordinært resultat før skat</b>		1.546.310	919.351
Skat af årets resultat	4	-413.496	-195.069
<b>Årets resultat</b>		<u>1.132.814</u>	<u>724.282</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		800.000	300.000
Overført resultat		332.814	424.282
		<u>1.132.814</u>	<u>724.282</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		571.851	950.012
Indretning af lejede lokaler		38.542	45.173
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>610.393</u>	<u>995.185</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpemateriale		712.811	754.471
		<u>712.811</u>	<u>754.471</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.053.536	1.424.862
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.134.824	2.812.742
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	408.265
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		445.845	0
Andre tilgodehavender		49.219	67.597
Periodeafgrænsningsposter		154.523	87.566
		<u>4.837.947</u>	<u>4.801.032</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>452.402</u>	<u>55.729</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>6.003.160</u>	<u>5.611.232</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>6.613.553</u>	<u>6.606.417</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	6		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.420.121	1.087.306
Foreslået udbytte		800.000	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>2.345.121</u>	<u>1.512.306</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		321.980	550.200
Hensættelser til garantiarbejder		100.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>421.980</u>	<u>550.200</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7		
Kreditinstitutter		<u>246.816</u>	<u>508.381</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	7	112.651	146.905
Kreditinstitutter		0	439.669
Modtagne forudbetalinger fra kunder		160.923	33.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.235.897	2.422.730
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	128.190
Gæld til associerede virksomheder		132.165	0
Selskabsskat		529.077	0
Anden gæld		1.428.923	864.404
		<u>3.599.636</u>	<u>4.035.529</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.846.452</u>	<u>4.543.910</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>6.613.553</u>	<u>6.606.416</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	8		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	9		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	6.746.739	4.683.327
Pensioner	653.413	392.662
Andre omkostninger til social sikring	809.031	544.131
	<u>8.209.183</u>	<u>5.620.120</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	17.921
Renteindtægter, associerede virksomheder	24.503	0
	<u>24.503</u>	<u>17.921</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	3.351
Renteomkostninger, associerede virksomheder	5.166	0
	<u>5.166</u>	<u>3.351</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	<u>413.496</u>	<u>195.069</u>
der specificeres således:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	649.677	0
Årets regulering af udskudt skat	-236.181	257.708
Regulering tidligere års aktuel skat	0	-62.639
	<u>413.496</u>	<u>195.069</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. juli 2012	1.327.214	48.193	1.375.407
Årets tilgang	13.038	0	13.038
Årets afgang	-241.180	0	-241.180
Kostpris 30. juni 2013	1.099.072	48.193	1.147.265
Afskrivninger 1. juli 2012	377.202	3.020	380.222
Årets afgang	-32.157	0	-32.157
Årets afskrivninger	182.176	6.631	188.807
Afskrivninger 30. juni 2013	527.221	9.651	536.872
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<b>571.851</b>	<b>38.542</b>	<b>610.393</b>

	2012/13	2011/12
Afskrivninger kan specificeres således:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	182.176	127.471
Indretning af lejede lokaler	6.631	1.510
Tab ved salg af driftsmateriel	89.023	0
	<b>277.830</b>	<b>128.981</b>

#### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2012	125.000	1.087.307	300.000	1.512.307
Årets resultat	0	332.829	800.000	1.132.829
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
<b>Egenkapital 30. juni 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>1.420.136</b>	<b>800.000</b>	<b>2.345.136</b>

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30. juni 2013	Afdrag næste år	Langfristet andel
Kreditinstitutter	353.555	112.651	240.904

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeaftaler med en gennemsnitlig årlig leje på 249 tkr. Lejeaftalerne har en restløbetid på minimum 17,5 måneder med en samlet restleje på 400 tkr.

Selskabet har indgået leasingkontrakter på biler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 88 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på henholdsvis 12 og 28 måneder med en samlet restleasingydelse på 164 tkr.

##### Eventualforpligtelser

Der er afgivet arbejdsgarantier til en værdi af 1.029.943 kr.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der tinglyst skadesløsbrev i løsøre og virksomhedspant for i alt 1.850.000 kr. Værdien af det pantsatte er i årsrapporten indregnet med 6.664.564 kr.