

Svend Pedersen, Silkeborg A/S
Højmarksvænget 51, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 28 84 13 96

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2025

Svend Aage Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Svend Pedersen, Silkeborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10. juli 2025

Bestyrelse

Jonas Parsberg Pedersen
Formand

Svend Aage Pedersen

Karen Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Svend Pedersen, Silkeborg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Pedersen, Silkeborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 10. juli 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Nikolai B. Thomassen

statsautoriseret revisor
mne50564

Selskabsoplysninger

Selskabet	Svend Pedersen, Silkeborg A/S Højmarksvænget 51 8600 Silkeborg Telefon: 86 80 47 56 CVR-nr.: 28 84 13 96 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jonas Parsberg Pedersen, Formand Svend Aage Pedersen Karen Pedersen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Ballevej 2 B 8600 Silkeborg
Modervirksomhed	Svend Pedersen Silkeborg Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje, udlejning af fast ejendom, aktie og anpartsbesiddelse og dermed beslægtede aktiviteter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Under posten andre tilgodehavender er der bogført et tilgodehavende på 2.839 t.kr. til nærtstående selskab. Værdien af aktivet er behæftet med en vis usikkerhed, da debitors betalingsevne er vurderet usikker. Selskabets ledelse forventer at få pengene og indregner dermed værdien til kurs 100.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 88.886 mod 46.057 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 104.092 mod -1.117.808 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svend Pedersen, Silkeborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Svend Pedersen, Silkeborg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	88.886	46.057
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-56.138	-56.138
Driftsresultat	32.748	-10.081
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	261.543	116.222
Andre finansielle indtægter	48.227	366.462
Nedskrivning af finansielle aktiver	-106.472	-1.579.545
Øvrige finansielle omkostninger	-4.012	-3.952
Resultat før skat	232.034	-1.110.894
2 Skat af årets resultat	-127.942	-6.914
Årets resultat	104.092	-1.117.808
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	104.092	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.117.808
Disponeret i alt	104.092	-1.117.808

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	1.359.527	1.415.665
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.359.527</u>	<u>1.415.665</u>
5	Deposita	5.000	5.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.364.527</u>	<u>1.420.665</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.658	29.615
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.870.612	7.659.538
	Tilgodehavende selskabsskat	0	52.822
	Andre tilgodehavender	2.919.968	1.362.287
	Tilgodehavender i alt	<u>10.808.238</u>	<u>9.104.262</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.792</u>	<u>1.450.962</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.824.030</u>	<u>10.555.224</u>
	Aktiver i alt	<u>12.188.557</u>	<u>11.975.889</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	11.106.859	11.002.766
Egenkapital i alt	<u>11.606.859</u>	<u>11.502.766</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	244.616	243.614
Hensatte forpligtelser i alt	<u>244.616</u>	<u>243.614</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Selskabsskat	74.118	0
Anden gæld	242.964	209.509
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>337.082</u>	<u>229.509</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>337.082</u>	<u>229.509</u>
Passiver i alt	<u>12.188.557</u>	<u>11.975.889</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

6 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	11.002.767	11.502.767
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>104.092</u>	<u>104.092</u>
	<u>500.000</u>	<u>11.106.859</u>	<u>11.606.859</u>

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Under posten andre tilgodehavender er der bogført et tilgodehavende på 2.920 t.kr. til nærtstående selskaber. Værdien af aktivet er behæftet med en vis usikkerhed, da debtors betalingsevne er vurderet usikker. Selskabets ledelse forventer at få pengene og indregner dermed værdien til kurs 100.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	74.118	0
Årets regulering af udskudt skat	1.002	6.914
Regulering af tidligere års skat	<u>52.822</u>	<u>0</u>
	<u>127.942</u>	<u>6.914</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	<u>2.428.337</u>	<u>2.428.337</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>2.428.337</u>	<u>2.428.337</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-1.012.672	-956.534
Årets afskrivninger	<u>-56.138</u>	<u>-56.138</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-1.068.810</u>	<u>-1.012.672</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.359.527</u>	<u>1.415.665</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	0	1.747.500
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.747.500</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	0	3.831.150
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>-3.831.150</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Svend Pedersen Silkeborg Holding ApS, CVR-nr. 30919548, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Svend Aage Pedersen

Navn returneret af MitID: Svend Aage Pedersen
Direktør og Bestyrelsesmedlem
På vegne af Svend Pedersen, Silkeborg A/S
ID: a50efad0-33b1-449c-a137-073e59c5f859
IP-adresse: 128.76.225.61:7381
Dato for underskrift: 10-07-2025 21:44:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Jonas Parsberg Pedersen

Navn returneret af MitID: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesformand
På vegne af Svend Pedersen, Silkeborg A/S
ID: 8b7e1369-72e0-4a12-8f48-79cf1fa5d0e3
IP-adresse: 83.136.90.61:13545
Dato for underskrift: 11-07-2025 10:06:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Karen Pedersen

Navn returneret af MitID: Svend Aage Pedersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af Svend Pedersen, Silkeborg A/S
ID: a50efad0-33b1-449c-a137-073e59c5f859
IP-adresse: 128.76.225.61:29003
Dato for underskrift: 10-07-2025 21:41:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Nikolai B. Thomassen

Navn returneret af MitID: Nikolai Bundgaard Thomassen
Revisor
På vegne af Partner Revision statsautoriseret
revisionsaktieselskab
ID: b29cb5df-5113-40c1-95b6-c00144cd33c0
IP-adresse: 152.115.178.78:27068
CVR-match med MitID
Dato for underskrift: 11-07-2025 10:07:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Svend Aage Pedersen

Navn returneret af MitID: Svend Aage Pedersen
Dirigent
På vegne af Svend Pedersen, Silkeborg A/S
ID: a50efad0-33b1-449c-a137-073e59c5f859
IP-adresse: 128.76.225.61:30979
Dato for underskrift: 11-07-2025 10:11:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 266e8amqQNg252703127