

EDC ASSENS ApS

Østergade 45

5610 Assens

CVR-nr. 35 87 23 96

Årsrapport for 2024

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2025

Søren Krog Aksglæde
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance pr. 31. december 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EDC ASSENS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 21. maj 2025

Direktion

Søren Krog Aksglæde

Lars Pilekær Svendsen

Regina Lemmicke

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i EDC ASSENS ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EDC ASSENS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 21. maj 2025

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Lars Berg Rasmussen
Registreret revisor
Medlem af FSR, danske revisorer
mne16515

Selskabsoplysninger**Selskabet**

EDC ASSENS ApS
Østergade 45
5610 Assens

Telefon: 64 71 31 50

CVR-nr.: 35 87 23 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Assens Kommune

Direktion

Søren Krog Aksglæde
Lars Pilekær Svendsen
Regina Lemmicke

Revisor

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Herregårdscentret 101-103
5600 Faaborg

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn
Østergade 34
5610 Assens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 321.853, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.221.806.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC ASSENS ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		2.442.437	2.726.745
Personaleomkostninger	1	-2.003.795	-2.085.314
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		438.642	641.431
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-26.685	-20.142
Resultat før finansielle poster (EBIT)		411.957	621.289
Finansielle indtægter		4.661	62.516
Finansielle omkostninger		-3.063	-7.491
Resultat før skat		413.555	676.314
Skat af årets resultat		-91.702	-156.212
Årets resultat		321.853	520.102
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		300.000	500.000
Overført resultat		21.853	20.102
		321.853	520.102

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		383.462	317.200
Finansielle anlægsaktiver		383.462	317.200
Anlægsaktiver i alt		383.462	317.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		689.684	648.071
Andre tilgodehavender		28.633	0
Udskudt skatteaktiv		0	10.627
Selskabsskat		109.250	50.500
Periodeafgrænsningsposter		12.422	11.697
Tilgodehavender		839.989	720.895
Likvide beholdninger		1.065.400	960.008
Omsætningsaktiver i alt		1.905.389	1.680.903
Aktiver i alt		2.288.851	1.998.103

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		55.556	55.556
Overført resultat		866.250	844.397
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	500.000
Egenkapital		<u>1.221.806</u>	<u>1.399.953</u>
Hensættelse til udskudt skat		2.733	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.733</u>	<u>0</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		553.485	219.410
Leverandører af varer og tjenesteydelser		238.719	173.741
Anden gæld		272.108	204.999
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.064.312</u>	<u>598.150</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.064.312</u>	<u>598.150</u>
Passiver i alt		<u>2.288.851</u>	<u>1.998.103</u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	55.556	844.397	500.000	1.399.953
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	21.853	300.000	321.853
Egenkapital 31. december 2024	55.556	866.250	300.000	1.221.806

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.720.402	1.754.085
Pensioner	143.171	151.960
Andre omkostninger til social sikring	27.697	39.573
Andre personaleomkostninger	<u>112.525</u>	<u>139.696</u>
	<u>2.003.795</u>	<u>2.085.314</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>4</u>

2 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet forpligtelse pr. 31.12.2024 på kr. 73.020 svarende til 6 måneders husleje.

Der er indgået leasingaftale vedr. printer/kopimaskine med restløbetid på 11 måneder. Rest leasingydelse udgør pr. 31.12.2024 kr. 15.312.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.