

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**PHE Invest ApS**  
-----

**Frølichsvej 43B, 2920 Charlottenlund**  
-----

**CVR-nr. 18 52 33 96**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2024**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 19/6 2025

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Peter Hedegaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 – 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 – 10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for PHE Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet fravælger revision for det kommende regnskabsår samt fremadrettet og direktionen anser betingelserne for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 19. juni 2025

### Direktion

---

Peter Hedegaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i PHE Invest ApS.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PHE Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan

omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 19. juni 2025  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

PHE Invest ApS  
Frølichsvej 43B  
DK-2920 Charlottenlund

CVR nr. 18 52 33 96

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Gentofte

**Direktion**

Peter Hedegaard

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at være investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PHE Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til kostpris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der værdiansættes til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer værdiansættes til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

##### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2024**

	<b>Note</b>	<b>2024</b> <b>kr.</b>	<b>2023</b> <b>kr.</b>
Andre eksterne omkostninger .....		110.595	69.826
Personaleomkostninger .....	1	<u>0</u>	<u>636.900</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>		<b>-110.595</b>	<b>-706.726</b>
Finansielle indtægter .....	2	1.836.851	1.136.627
Finansielle omkostninger .....	3	<u>10.505</u>	<u>678</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		<b>1.715.751</b>	<b>429.223</b>
Skat af årets resultat .....	4	<u>280.842</u>	<u>8.263</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b><u>1.434.909</u></b>	<b><u>420.960</u></b>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	480.000
Overført resultat .....		<u>1.434.909</u>	<u>-59.040</u>
		<b><u>1.434.909</u></b>	<b><u>420.960</u></b>

**BALANCE pr. 31. december 2024**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>31/12-2024</u></b> <b><u>kr.</u></b>	<b><u>31/12-2023</u></b> <b><u>kr.</u></b>
Andre kapitalandele og værdipapirer .....		47.000	47.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>47.000</u>	<u>47.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>47.000</u>	<u>47.000</u>
Andre tilgodehavender .....		204.776	0
Tilgodehavende selskabsskat .....		0	161.151
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..		<u>0</u>	<u>213.400</u>
TILGODEHAVENDER I ALT.....		<u>204.776</u>	<u>374.551</u>
VÆRDIPAPIRER .....	5	<u>10.629.123</u>	<u>11.997.208</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....	6	<u>4.285.964</u>	<u>2.135.243</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>15.119.863</u>	<u>14.507.002</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b><u>15.166.863</u></b>	<b><u>14.554.002</u></b>

**BALANCE pr. 31. december 2024 - fortsat**

<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12-2024 kr.</b>	<b>31/12-2023 kr.</b>
Selskabskapital .....		200.000	200.000
Overført resultat .....		14.655.511	13.220.602
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		0	480.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<b>14.855.511</b>	<b>13.900.602</b>
Skyldig selskabsskat .....		141.429	0
Anden gæld .....		169.923	653.400
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT ..</b>		<b>311.352</b>	<b>653.400</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<b>311.352</b>	<b>653.400</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>15.166.863</b>	<b>14.554.002</b>
EVENTUALFORPLIGTELSER .....	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12-2024</b>	<b>31/12-2023</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Anpartskapital primo/ultimo .....	200.000	200.000
<b><u>Overførsel til næste år</u></b>		
Saldo primo.....	13.220.602	13.279.642
Overført via overskudsdisponering .....	1.434.909	- 59.040
	<u>14.655.511</u>	<u>13.220.602</u>
<b><u>Udbytte for regnskabsåret:</u></b>		
Saldo primo .....	480.000	58.900
Udbetalt udbytte .....	- 480.000	- 58.900
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	480.000
	<u>0</u>	<u>480.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>14.855.511</u></b>	<b><u>13.900.602</u></b>

**NOTER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 1 - Personalemkostninger</u></b>		
Gager og lønninger .....	0	636.900
	<u>0</u>	<u>636.900</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	<u>1</u>	<u>1</u>

**Note 2 - Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter, øvrige .....	1.820.746	1.120.410
Finansielle indtægter, kapitalejer .....	16.105	16.217
	<u>1.836.851</u>	<u>1.120.410</u>

**Note 3 - Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, øvrige .....	10.505	678
	<u>10.505</u>	<u>678</u>

**Note 4 - Selskabsskat**

Årets aktuelle skat .....	258.926	0
Udenlandsk udbytteskat .....	1.501	8.373
Regulering af skat tidligere år .....	20.415	- 110
	<u>280.842</u>	<u>8.263</u>

**Note 5 - Værdipapirer**

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør .	<u>10.629.123</u>	<u>11.997.208</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør .....	<u>1.664.999</u>	<u>435.001</u>

Beholdningen af værdipapirer består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.

Af værdipapirer er der lagt t.kr. 6.003 til sikkerhed for garantistillelse.

**Note 6 - Likvider**

Af likvider er der lagt t.kr. 4.137 til sikkerhed for garantistillelse.

**Note 7 - Eventualforpligtelser**

Der er stillet garantiforpligtelser i selskabet til t.kr. 10.500 til køb af ejendom.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Hedegaard

Direktør

Serienummer: d2eedb23-24a8-4908-938a-78ea4e40b255

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-06-19 11:25:47 UTC



## Palle Harting Johansen

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-06-19 14:03:45 UTC



## Peter Hedegaard

Dirigent

Serienummer: d2eedb23-24a8-4908-938a-78ea4e40b255

IP: 93.167.xxx.xxx

2025-06-19 16:06:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.