

KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS

Krænkerupvej 19
4200 Slagelse

CVR nr. 31943396

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/03/2026

Mette Kragbjerggaard Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Revisor

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS
Krænkerupvej 19
4200 Slagelse
31943396
22/01/2009

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Dennis Rehhof Malle
Registreret revisor
mne17412
DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Hovedgaden 50
Dalmore 4261
39473321

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20/03/2026

Michael Kragbjerggaard Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose 20/03/2026

DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR nr.: 39473321

Dennis Rehhof Malle
Registreret revisor
MNE-nr.: mne17412

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling:

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	45-50 år	48 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, indregnes ved anskaffelse til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes ikke negativ udskudt skat af kildeart begrænset tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		197.785	392.499
Personaleomkostninger	2	-244.733	-136.280
Af- og nedskrivninger		-87.747	-87.747
Resultat før finansielle poster		-134.695	168.472
Andre finansielle indtægter	3	1.400.352	1.231.247
Øvrige finansielle omkostninger		-218.734	-217.046
Resultat før skat		1.046.923	1.182.673
Skat af årets resultat		-84.367	-27.266
Årets resultat		962.556	1.155.407
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		400.000	400.000
Overført resultat		562.556	755.407
Årets resultat		962.556	1.155.407

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.925.971	8.013.718
Materielle anlægsaktiver		7.925.971	8.013.718
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	30.000
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.238	0
Finansielle anlægsaktiver		151.238	30.000
Anlægsaktiver i alt		8.077.209	8.043.718
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.374	2.490
Andre tilgodehavender		61.296	100.299
Udskudt skatteaktiv		0	83.751
Kortfristet tilgodehavende skat		23.384	0
Tilgodehavender		90.054	186.540
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	3.215.324	874.649
Likvide beholdninger		2.066.140	3.897.341
Omsætningsaktiver i alt		5.371.518	4.958.530
Aktiver i alt		13.448.727	13.002.248

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	400.000
Overført resultat		9.733.609	9.171.053
Egenkapital		10.258.609	9.696.053
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.689.635	2.853.306
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.689.635	2.853.306
Kortfristet del af langfristet gæld		83.082	0
Kortfristet skyldig skat		0	28.570
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.636	11.636
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		373.169	359.869
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		32.596	52.814
Kortfristede forpligtelser		500.483	452.889
Gældsforpligtelser		3.190.118	3.306.195
Passiver i alt		13.448.727	13.002.248

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i Louis Nielsen Kalundborg ApS og andre værdipapirer samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

2. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Lønninger	242.398	133.871
Pensioner	1.485	1.287
Andre omkostninger til social sikring	850	1.122
I alt	244.733	136.280
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

3. Andre finansielle indtægter

	2025	2024
	DKK	DKK
Renteindtægter i øvrigt	65.211	90.666
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.132.486	1.066.683
Andre reguleringer af finansielle indtægter	202.655	73.898
I alt	1.400.352	1.231.247

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Børsnoterede aktier
	DKK
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	3.215.324
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	95.051

	Restgæld efter 5 år	2025	2024
	DKK	DKK	DKK
5. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.307.530	2.689.635	2.853.306
I alt	2.307.530	2.689.635	2.853.306

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for DLRLån opr. kr. 3.260.000 som er nedbragt til kr. 2.772.717, er der givet pant i ejendommen til en bogført nedskrevet værdi på kr. 4.205.723.