
KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS

CVR-nr.: 31943396

Krænkerupvej 19
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2023

Mette Kragbjerggaard Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS
Krænkerupvej 19
4200 Slagelse
e-mailadresse: info@kragstbjerggard.dk
CVR-nr.: 31943396
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Sparekassen Sjælland-Fyn

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KRAGSBJERGGAARD KALUNDBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Michael Hansen, den 20/03/2023

Direktion

Michael Kragstbjerggaard Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kragbjerggaard Kalundborg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Kragbjerggaard Kalundborg ApS ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410 (ajourført).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, den 20/03/2023

DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 39473321
Dennis Rehhof Malle, mne17412
Godkendt revisor FDR

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at foretage investering i virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.713.466. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 12.098.679 og en egenkapital på kr. 8.606.429 og betragtes som godkendt. Der forventes et positivt resultat i kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af fast ejendom og i den forbindelse tilhørende udgifter.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold og markedsføring.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:

Disse omfatter udbytter fra associerede virksomheder.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat aktiveres under andre tilgodehavender. Der beregnes ikke negativ udskudt skat af kildeartsbegrænset tab.

Balance

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi. Der afskrives ikke på grundværdier. Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

	År	Scrapværdi
Bygninger	50 år	25-50%

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under andre driftsindtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg er optaget til pålydende.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		741.483	574.846
Administrationsomkostninger		-255.609	-320.151
Andre driftsomkostninger		-82.703	-53.700
Resultat af ordinær primær drift		403.171	200.995
Andre finansielle indtægter		1.506.288	1.862.853
Andre finansielle omkostninger		-119.218	-61.225
Ordinært resultat før skat		1.790.241	2.002.623
Skat af årets resultat	1	-76.775	-15.967
Årets resultat		1.713.466	1.986.656
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	200.000
Overført resultat		1.113.466	1.786.656
I alt		1.713.466	1.986.656

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		7.968.831	8.034.798
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.968.831	8.034.798
Kapitalandele i associerede virksomheder		30.000	30.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	30.000	30.000
Anlægsaktiver i alt		7.998.831	8.064.798
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.353	0
Andre tilgodehavender		71.410	60.761
Tilgodehavender i alt		73.763	60.761
Andre værdipapirer og kapitalandele		336.443	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		336.443	0
Likvide beholdninger		3.689.642	2.476.686
Omsætningsaktiver i alt		4.099.848	2.537.447
AKTIVER I ALT		12.098.679	10.602.245

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.881.429	6.767.963
Forslag til udbytte		600.000	200.000
Egenkapital i alt		8.606.429	7.092.963
Gæld til realkreditinstitutter		2.911.352	2.974.542
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.911.352	2.974.542
Gæld til realkreditinstitutter		69.469	111.556
Skyldig selskabsskat		94.904	29.256
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		416.525	393.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		580.898	534.740
Gældsforpligtelser i alt		3.492.250	3.509.282
PASSIVER I ALT		12.098.679	10.602.245

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	94.904	29.256
Ændring af udskudt skat	-18.129	-13.289
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	76.775	15.967

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil udløse en negativ skat på kr. 45.931 ved 22% i selskabsskat og er aktiveret under andre tilgodehavender.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2022	2021
	kr.	kr.
Kostpris primo	8.160.874	7.288.115
Tilgang	16.736	1.632.758
Afgang	0	-759.999
Kostpris ultimo	8.177.610	8.160.874
Af- og nedskrivning primo	126.076	72.376
Årets afskrivning	82.703	53.700
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	208.779	126.076
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.968.831	8.034.798

Offentlig vurdering ejendomme ultimo kr. 13.210.000

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder

	2022 kr.	2021 kr.
Kostpris primo	30.000	30.000
Tilgang	0	0
Udbytte i året, udover kostpris	0	0
Kostpris ultimo	30.000	30.000
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Opskrivning	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.000	30.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.980.821	69.469	2.911.352	2.610.966
	2.980.821	69.469	2.911.352	2.610.966

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for DLRLån opr. kr. 3.260.000 som er nedbragt til kr. 2.980.821, er der givet pant i ejendommen til en bogført nedskrevet værdi på kr. 4.821.487.

Der er indgået leasingaftale med Mercedes-Benz Finans Danmark vedrørende Mercedes-Benz CZ22477 med en resterende leasingforpligtigelse på kr. 90.112 uden srcapværdi fordelt på 15 månedlige ydelser.

6. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer kr. 336.443.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst kr. 43.261.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab kr. 58.204.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Det gennemsnitlige antal ansatte i indeværende regnskabsår er 1 og sidste regnskabsår 1.