

NORDLAND ApS

CVR-nr.: 16075396

Strandvejen 61
6854 Henne

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2022

Kirsten Schuldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORDLAND ApS Strandvejen 61 6854 Henne
	CVR-nr: 16075396 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	Revision Varde Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark
	CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for NORDLAND ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- * At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne , den 28/04/2022

Direktion

Kurt Hedegaard Jensen

Bestyrelse

Kirsten Schuldt

Hartwig Schuldt

Kurt Hedegaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NORDLAND ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDLAND ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 28/04/2022

Revision Varde Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 18072106
Niels Jørn Hansen, mne610
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets landbrugsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udviser et underskud på 29.635 kr. Årets resultat har ikke været tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved udlejning af selskabets landbrugsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Landbrugsbygninger og -maskiner måles til anskaffelsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden.

Landbrugsjorden er opskrevet til 70.000 kr. pr. hektar. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat.

De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år og maskiner 10 år med en restværdi på 0 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.809	-15.976
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.803	-22.803
Resultat af ordinær primær drift		-37.612	-38.779
Andre finansielle omkostninger		-382	-533
Ordinært resultat før skat		-37.994	-39.312
Skat af årets resultat		8.359	8.648
Årets resultat		-29.635	-30.664
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.635	-30.664
I alt		-29.635	-30.664

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.841.281	1.862.194
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.890
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.841.281	1.864.084
Anlægsaktiver i alt		1.841.281	1.864.084
Andre tilgodehavender		0	4.134
Tilgodehavender i alt		0	4.134
Likvide beholdninger		81.553	95.184
Omsætningsaktiver i alt		81.553	99.318
AKTIVER I ALT		1.922.834	1.963.402

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.475.000	1.475.000
Reserve for opskrivninger		851.887	849.687
Overført resultat		-477.175	-447.540
Egenkapital i alt		1.849.712	1.877.147
Hensættelse til udskudt skat		32.915	43.474
Hensatte forpligtelser i alt		32.915	43.474
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.602	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.605	35.781
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.207	42.781
Gældsforpligtelser i alt		40.207	42.781
PASSIVER I ALT		1.922.834	1.963.402

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	
	2021	2020
Kostpris primo	1.445.641	1.445.641
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.445.641	1.445.641
Opskrivning landbrugsjord primo	1.070.000	1.070.000
Årets ændring	0	0
Opskrivning landbrugsjord ultimo	1.070.000	1.070.000
Af- og nedskrivning primo	-653.447	-632.534
Årets afskrivning	-20.913	-20.913
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-674.360	-653.447
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.841.281	1.862.194

Den regnskabsmæssige værdi ville have været 771.281 kr., såfremt opskrivning ikke var foretaget.

Reserve for opskrivninger

	2021	2020
Opskrivning landbrugsjord	1.070.000	1.070.000
Udskudt skat heraf	-218.113	-220.313
Reserve for opskrivninger	851.887	849.687

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1