

# **NORLAND ApS**

Strandvejen 61  
6854 Henne

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2021**

---

**Kirsten Schuldt**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NORDLAND ApS Strandvejen 61 6854 Henne
	CVR-nr: 16075396 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	Revision Varde Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø DK Danmark
	CVR-nr: 18072106 P-enhed: 1001424615

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for NORDLAND ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

- \* At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- \* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- \* At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Henne, den 28/06/2021

## **Direktion**

Kurt Hedegaard Jensen

## **Bestyrelse**

Kirsten Schuldt

Hartwig Schuldt

Kurt Hedegaard Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i NORDLAND ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDLAND ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 28/06/2021

Niels Jørn Hansen , mne610  
registreret revisor  
Revision Varde Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 18072106

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af selskabets landbrugsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2020 udviser et underskud på 30.664 kr. Årets resultat har ikke været tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætningen

Posten omfatter indtægter ved udlejning af selskabets landbrugsejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til forsikringer, ejendomsskatter, energi, vedligeholdelse og administration.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Landbrugsbygninger og -maskiner måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages ikke afskrivning på landbrugsjorden.

Landbrugsjorden er opskrevet til 70.000 kr. pr. hektar. Opskrivningen er ført under egenkapitalen på posten "Reserve for opskrivninger", reduceret for udskudt ejendomsavanceskat.

De lineære afskrivninger er baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år og maskiner 10 år med en restværdi på 0 kr.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

#### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller -gevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-15.976</b>	<b>-36.094</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.803	-22.803
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-38.779</b>	<b>-58.897</b>
Andre finansielle omkostninger		-533	-155
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-39.312</b>	<b>-59.052</b>
Skat af årets resultat		8.648	12.977
<b>Årets resultat</b>		<b>-30.664</b>	<b>-46.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-30.664	-46.075
<b>I alt</b>		<b>-30.664</b>	<b>-46.075</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.862.194	1.883.107
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.890	3.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.864.084</b>	<b>1.886.887</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.864.084</b>	<b>1.886.887</b>
Andre tilgodehavender		4.134	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.134</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		95.184	164.648
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>99.318</b>	<b>164.648</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.963.402</b>	<b>2.051.535</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.475.000	1.475.000
Reserve for opskrivninger		849.687	847.487
Overført resultat		-447.540	-416.876
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.877.147</b>	<b>1.905.611</b>
Hensættelse til udskudt skat		43.474	54.322
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>43.474</b>	<b>54.322</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	54.915
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.781	36.687
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.781</b>	<b>91.602</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>42.781</b>	<b>91.602</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.963.402</b>	<b>2.051.535</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostpris primo	1.445.641	1.399.641
Tilgang	0	46.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.445.641</b>	<b>1.445.641</b>
Opskrivning landbrugsjord primo	1.070.000	1.070.000
Årets ændring	0	0
<b>Opskrivning landbrugsjord ultimo</b>	<b>1.070.000</b>	<b>1.070.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-632.534	-611.621
Årets afskrivning	-20.913	-20.913
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-653.447</b>	<b>-632.534</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.862.194</b>	<b>1.883.107</b>

Den regnskabsmæssige værdi ville have været 792.194 kr., såfremt opskrivning ikke var foretaget.

### Reserve for opskrivninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opskrivning landbrugsjord	1.070.000	1.070.000
Udskudt skat heraf	-220.313	-222.513
<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>849.687</b>	<b>847.487</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1