

Erhvervsstyrelsen

ÅRSRAPPORT 2013

Corners Pub, Vejle ApS

Kongevej 205

6510 Gram

CVR NR. 29 14 73 96

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt i Gram den
7. juli 2014.



Dirigent

Bjarke Nicolaisen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for tiden 1. januar 2013 til 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar 2013 til 31. december 2013	9
Balance pr. 31. december 2013	10-11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for selskabet Corners Pub, Vejle ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 7. juli 2014

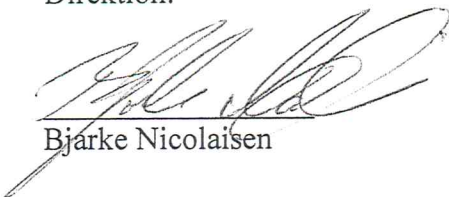
Ledelsen:

Direktør Bjarke Nicolaisen

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Direktion:



Bjarke Nicolaisen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Corners Pub, Vejle ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Corners Pub, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelig samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Som omtalt i note 0 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at der opnås tilsagn om udvidelse og opretholdelse af lån til finansiering af driften. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige finansiering kan opnås, og vi er derfor ikke enige i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Endvidere har vi ikke haft det fornødne materiale stillet til rådighed i forbindelse med den gennemførte revision, hvorfor vi må tage forbehold for fejl og mangler, der kan henføres hertil. Efter vor opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville påvirke årets resultat og egenkapital. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det, under henvisning til det forbehold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Der henvises til omtale i årsregnskabets note 0 og ledelsesberetningens afsnit "Usædvanlige forhold", hvor der er redegjort for selskabets økonomiske stilling.

Uden at det påvirker vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet ikke har angivet og afregnet moms og A-skat til Skat efter lovreglerne, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomhed på, at selskabet i strid med selskabsloven ikke har indsendt regnskabet rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet. Dette med begrundelse i det i påtegningen under "Grundlag for afkræftende konklusion" anførte.

Padborg, den 7. juli 2014

Revisionscentret i Padborg ApS
Godkendt revisionsanpartsselskab



Kai Momme
Reg. Revisor cand. merc.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Anpartsselskabets formål er at eje fast ejendom og udlejning heraf samt at drive café.

Usædvanlige forhold

Selskabet med tilhørende lejemål og restaurationsdrift blev solgt den 1. februar 2013. Køberen fortsatte under dennes ledelse selskabets forretningsmæssige aktiviteter, men kom i efteråret 2013 ud i økonomiske problemer. Sælgeren blev som følge af køberens økonomiske problemer nødsaget til at tilbageføre handlen af selskabet dog med et nyt af sælgeren domineret selskab og med samtidig indtræden i selskabets ledelse. Selskabets drift af restaurationsvirksomheden blev herefter bortforpagtet med virkning fra den 1. oktober 2013, således at selskabets primære formål efter denne dato alene er udlejning og bortforpagtning.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital og således omfattes af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119.

Grundet den foretagne omstrukturering af selskabets driftsaktiviteter forventer ledelsen imidlertid kapitalen retableret gennem fremtidig positiv indtjening. Til forbedring og fastholdelse af den nødvendige likviditet har ledelsen endvidere indgået aftaler, der foreløbigt sikrer selskabets overlevelse.

Under forventning til den positive indtjening samt fornødne likviditet aflægges ledelsen årsregnskabet under forudsætning af forsat drift, idet ledelsen om muligt samtidigt vil støtte op med likviditet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013 er afsluttet med et negativt resultat, hvilket anses for utilfredsstillende.

Fremtid

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke anpartsselskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Corners Pub, Vejle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktiverens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen, eksterne omkostninger, samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelse, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Driftsmidler	5-8 år	Restværdi 0-30%
--------------	--------	-----------------

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 12.300, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab og kursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt finansielle omkostninger vedrørende lån m.v.

Selskabsskat

Årets selskabsskat består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmidler og inventar er ansat til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Debitorer er medregnet til nominel værdi minus nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Varelager

Varelager måles til kostpriser. Såfremt nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen inklusiv tillæg for hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for igangværende arbejder omfatter kostprisen for råvarer, hjælpematerialer, direkte lønninger og direkte produktionsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for regnskabsåret indregnes som en særskilt forpligtelse under kortfristet gæld i henhold til ÅRL § 48.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2013

Note	2013 <u>Kr.</u>	2012 <u>Kr.</u>
Bruttofortjeneste	425.384	1.460.244
1 Personaleomkostninger	-868.433	-1.573.330
Afskrivninger anlægsaktiver	<u>-45.244</u>	<u>-45.244</u>
Resultat før finansielle poster	<u>-488.293</u>	<u>-158.330</u>
Finansielle poster		
Finansielle indtægter	0	8.905
Finansielle omkostninger	<u>-13.736</u>	<u>-15.499</u>
Finansielle poster i alt	<u>-13.736</u>	<u>-6.594</u>
Resultat før skat	-502.029	-164.924
Skatter	<u>-4.433</u>	896
Årets resultat	<u>-506.462</u>	<u>-164.028</u>
Til disposition		
Der er foreslået disponeret således:		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-506.462</u>	<u>-164.028</u>
I alt	<u>-506.462</u>	<u>-164.028</u>

Balance pr. 31. december 2013

Aktiver

Note	2013 <u>Kr.</u>	2012 <u>Kr.</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	62.012	107.256
Materielle anlægsaktiver i alt	62.012	107.256
Finansielle anlægsaktiver		
Lejedesposita	29.363	29.363
Finansielle anlægsaktiver i alt	29.363	29.363
Anlægsaktiver i alt	91.375	136.619
Omsætningsaktiver		
Varelager	0	89.000
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	12.132
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	301.535	289.535
Udskudt skatteaktiv	0	4.433
Andre tilgodehavender	0	138.151
Tilgodehavende selskabsskat	0	2.016
Tilgodehavender i alt	301.535	446.267
Likvide beholdninger	8.677	68.503
Omsætningsaktiver i alt	310.212	603.770
Aktiver i alt	401.587	740.389

Balance pr. 31. december 2013

Passiver

Note	2013 <u>Kr.</u>	2012 <u>Kr.</u>
2 Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført underskud	<u>-684.054</u>	<u>-177.592</u>
Egenkapital i alt	<u>-559.054</u>	<u>-52.592</u>
Kortfristet gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	117.606
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	11.540
Gæld til hovedanpartshaver	205.215	205.214
Gæld til tilknyttede virksomheder	49.762	19.762
Periodeafgrænsningsposter	16.389	0
Anden gæld	<u>669.275</u>	<u>438.859</u>
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>960.641</u>	<u>792.981</u>
Passiver i alt	<u>401.587</u>	<u>740.389</u>
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser m.v.		

Noter til årsregnskabet

Note	2013 <u>Kr.</u>	2012 <u>Kr.</u>
0 Regnskabsmæssig usikkerheder og vurderinger		
<p>Selskabet har en negativ egenkapital på t.kr. 559,-. Årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, hvilket kræver, at indtjeningen forbedres samt at virksomheden tilføres likviditet. Direktionen har som led i sine bestræbelser herpå omstruktureret virksomhedens driftsaktiviteter til alene at omfatte udlejning af fast ejendom og bortforpagtning af den hidtidige restaurationsdrift. Denne omstrukturering vil med en fortsat beståen af bortforpagtningsaftalen bringe selskabet fremtidige positive resultater. Direktionen har endvidere som led i denne omstrukturering til forbedring af likviditeten indgået aftaler til forbedring og fastholdelse af selskabets kreditfaciliteter.</p> <p>Opnår selskabet imidlertid ikke at få klarlagt det fremtidige kapitalbehov og den fremtidige indtjening ændres vurderingen af den fortsatte drift med den konsekvens, at regnskabet for selskabet skal aflægges efter realisationsprincippet, hvilket kan medføre en en ikke uvæsentlig forringelse af årets resultat og egenkapital.</p> <p>Ledelsen er opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119.</p>		
1 Personaleomkostninger		
Lønninger incl. feriepenge	848.459	1.449.388
Pensioner	0	5.883
Bidrag til sociale ordninger	19.974	96.616
Øvrige personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>21.443</u>
I alt	<u>868.433</u>	<u>1.573.330</u>
2 Egenkapital		
	Virksomheds-	Overført
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
Saldo primo	125.000	-177.592
Overført fra resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-506.462</u>
	<u>125.000</u>	<u>-684.054</u>
I alt		<u>-559.054</u>
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser m.v.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		
Eventualforpligtelser m.v.		
Selskabet har indgået en lejekontrakt vedrørende leje af lokaler med en gennemsnitlig årlig leje på t.kr. 132,-.		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Bjarke Nicolaisen A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.		