



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 73 29 30 00  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

## **HGV Ejendomme ApS**

# Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 30 24 73 96  
126945 / CW

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juni - 31. maj	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 for HGV Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. oktober 2013

Direktion:

---

Jette Christensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i HGV Ejendomme ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HGV Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 21. oktober 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Hjort Frederiksen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

HGV Ejendomme ApS  
Hyldevej 8  
8700 Horsens  
CVR-nr.: 30 24 73 96  
Stiftet: 8. februar 2007  
Hjemstedskommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

### **Direktion**

Jette Christensen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 29. oktober 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Jette Christensen

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et underskud på 88.821 kr. mod et underskud på 449 tkr. i 2011/12. Balancen udviser en egenkapital på 187.658 kr.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Ejendommen har været sat til salg, og har derfor stået tom i hele regnskabsåret. Den er ikke længere til salg og er nu lejet ud fra 1. september 2013.

## Årsregnskab 1. juni - 31. maj

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HGV Ejendomme ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er indfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber, som datterselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og in-

## Årsregnskab 1. juni - 31. maj

### Anvendt regnskabspraksis

ventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i

## **Årsregnskab 1. juni - 31. maj**

### **Anvendt regnskabspraksis**

skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavende og forpligtelser aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. juni - 31. maj

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		12.466	-358
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-99.154</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		-86.688	-358
Andre finansielle indtægter		105	5
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-172.073</u>	<u>-246</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-258.656	-599
Skat af ordinært resultat	1	<u>169.835</u>	<u>150</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-88.821</u></u>	<u><u>-449</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u><u>-88.821</u></u>	<u><u>-449</u></u>

## Årsregnskab 1. juni - 31. maj

### Balance

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>4.900.846</u>	<u>5.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.900.846</u>	<u>5.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		0	3
Periodeafgrænsningsposter		21.805	21
Selskabsskat	5	<u>114.225</u>	<u>63</u>
		<u>136.030</u>	<u>87</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>35.621</u>	<u>24</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>171.651</u>	<u>111</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>5.072.497</u></u>	<u><u>5.111</u></u>

## Årsregnskab 1. juni - 31. maj

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	3	125.000	125
Overført resultat		62.658	151
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>187.658</u>	<u>276</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	4	<u>947.165</u>	<u>1.003</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		3.600.000	3.600
Deposita		<u>150.000</u>	<u>0</u>
		<u>3.750.000</u>	<u>3.600</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.000	13
Gæld til tilknyttede virksomheder		107.655	8
Anden gæld		<u>61.019</u>	<u>211</u>
		<u>187.674</u>	<u>232</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>3.937.674</u>	<u>3.832</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>5.072.497</u>	<u>5.111</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6		
<b>Nærtstående parter</b>	7		

## Årsregnskab 1. juni - 31. maj

### Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
<b>1 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af ordinært resultat		
Skatteværdi af underskud i sambeskatning	-114.225	-63
Regulering af udskudt skat	<u>-55.610</u>	<u>-87</u>
	<u><u>-169.835</u></u>	<u><u>-150</u></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juni 2012		<u>5.837.700</u>
Afskrivninger 1. juni 2012		837.700
Årets afskrivninger		<u>99.154</u>
Afskrivninger 31. maj 2013		<u>936.854</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2013</b>		<u><u>4.900.846</u></u>
<b>3 Egenkapital</b>		
	Anparts-	Overført
	kapital	resultat
	<u>I alt</u>	
Egenkapital 1. juni 2012	125.000	151.480
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-88.822</u>
<b>Egenkapital 31. maj 2013</b>	<u>125.000</u>	<u>187.658</u>
	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
<b>4 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. juni 2012	1.002.775	1.090
Årets udskudte skatter	<u>-55.610</u>	<u>-87</u>
	<u>947.165</u>	<u>1.003</u>

## Årsregnskab 1. juni - 31. maj

### Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
<b>5 Selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	-63.775	127
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	63.775	-127
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>114.225</u>	<u>-63</u>
<b>Tilgodehavende selskabsskat ultimo</b>	<u><u>114.225</u></u>	<u><u>-63</u></u>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.600 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. maj 2012 udgør 4.824 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr. deponeret til sikkerhed for eventuel bankgæld.

### 7 Nærtstående parter

HGV Ejendomme ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

H.G. Holding ApS

Hyldevej 8

8700 Horsens

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

H.G. Holding A/S, Hyldevej 8, 8700 Horsens