



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
Postboks 537
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

HGV Ejendomme ApS

Årsrapport 2013/14

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 1. juli _____ 20__14__

Jette Christensen

dirigent

CVR-nr. 30 24 73 96
126945 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juni - 31. maj	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014 for HGV Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. juni 2014
Direktion:

Jette Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HGV Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HGV Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 23. juni 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kaj Blom
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

HGV Ejendomme ApS
Hyldevej 8
8700 Horsens

CVR-nr.: 30 24 73 96
Stiftet: 8. februar 2007
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Direktion

Jette Christensen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 1. juli 2014 på revisors kontor.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et underskud på 84 tkr. mod et underskud på 90 tkr. i 2012/13. Balancen udviser en egenkapital på 104 tkr.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HGV Ejendomme ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt til-læg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og ma-terielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resul-tatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres her-til, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er indfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber, som datterselskab.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavende og forpligtelser aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
			tkr.
Bruttofortjeneste		143.090	12
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-198.308	-99
Resultat af primær drift		-55.218	-87
Andre finansielle indtægter		100	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-52.066	-173
Ordinært resultat før skat		-107.184	-260
Skat af ordinært resultat	2	23.286	170
Årets resultat		-83.898	-90
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-83.898	-90

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		<u>4.702.538</u>	<u>4.901</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.702.538</u>	<u>4.901</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		21.368	22
Selskabsskat	7	<u>0</u>	<u>114</u>
		<u>21.368</u>	<u>136</u>
Likvide beholdninger		<u>149.830</u>	<u>36</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>171.198</u>	<u>172</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.873.736</u></u>	<u><u>5.073</u></u>

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Balance

	Note	2013/14	2012/13
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital	4	125.000	125
Overført resultat		-21.241	62
Egenkapital i alt		<u>103.759</u>	<u>187</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	5	<u>919.340</u>	<u>947</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	6	3.343.160	3.600
Deposita		<u>150.000</u>	<u>150</u>
		<u>3.493.160</u>	<u>3.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		256.840	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	19
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.855	108
Selskabsskat	7	4.539	0
Anden gæld		<u>70.243</u>	<u>62</u>
		<u>357.477</u>	<u>189</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.850.637</u>	<u>3.939</u>
PASSIVER I ALT		<u>4.873.736</u>	<u>5.073</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		tkr.
1 Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	2.425	3
Øvrige renteomkostninger	<u>49.641</u>	<u>170</u>
	<u>52.066</u>	<u>173</u>
2 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat		
Årets aktuelle skat	4.539	0
Skatteværdi af underskud i sambeskatning	0	-114
Regulering af udskudt skat	<u>-27.825</u>	<u>-56</u>
	<u>-23.286</u>	<u>-170</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juni 2013		<u>5.837.700</u>
Afskrivninger 1. juni 2013		936.854
Årets afskrivninger		<u>198.308</u>
Afskrivninger 31. maj 2014		<u>1.135.162</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2014		<u>4.702.538</u>

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>			
		tkr.			
4 Egenkapital					
Anpartskapital					
Selskabskapital, primo	125.000	125			
Overført resultat					
Overført overskud eller underskud, primo	62.658	151			
Årets overførte overskud eller underskud	-83.899	-89			
	<u>-21.241</u>	<u>62</u>			
Egenkapital ultimo	<u>103.759</u>	<u>187</u>			
5 Hensættelser til udskudt skat					
Udskudt skat 1. juni 2013	947.165	1.003			
Årets udskudte skatter	-27.825	-56			
	<u>919.340</u>	<u>947</u>			
6 Langfristede gældsforpligtelser					
	Gæld i alt 1. juni 2013	Gæld i alt 31. maj 2014	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.600.000	3.600.000	256.840	3.343.160	2.308.286
Deposita	150.000	150.000	0	150.000	150.000
	<u>3.750.000</u>	<u>3.750.000</u>	<u>256.840</u>	<u>3.493.160</u>	<u>2.458.286</u>
				<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
					tkr.
7 Selskabsskat					
Tilgodehavende selskabsskat primo				-114.225	-64
Modtaget selskabsskat vedrørende sidste år				114.225	64
Beregnet selskabsskat for indeværende år				4.539	-114
Skyldig selskabsskat ultimo				<u>4.539</u>	<u>-114</u>

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, H. G. Holding ApS, CVR-nr. 21 08 57 82. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.600 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. maj 2014 udgør 4.703 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr. deponeret til sikkerhed for eventuel bankgæld.

10 Nærtstående parter

HGV Ejendomme ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

H.G. Holding ApS
Hyldevej 8
8700 Horsens

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

H.G. Holding A/S, Hyldevej 8, 8700 Horsens