

HGV Ejendomme ApS

Hyldevej 8, 8700 Horsens

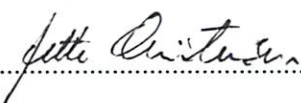
CVR-nr. 30 24 73 96



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2/11-15

Som dirigent:


.....



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	10
Finansielle omkostninger	12
Skat af årets resultat	12
Materielle anlægsaktiver	12
Langfristede gældsforpligtelser	13
Sikkerhedsstillelser	13
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	13

Oplysninger om selskabet

Navn	HGV Ejendomme ApS
Adresse, postnr., by	Hyldevej 8, 8700 Horsens
CVR-nr.	30 24 73 96
Stiftet	8. februar 2007
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. juni - 31. maj
Direktion	Jette Christensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. -41.536 mod kr. -83.899 sidste år, og selskabets balance pr. 31. maj 2015 udviser en egenkapital på kr. 62.223. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 for HGV Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24. september 2015

Direktionen:



Jette Christensen

Til kapitalejerne i HGV Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HGV Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2014 - 31. maj 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt halvdelen af anpartskapitalen. Selskabet forventes at reetablere egenkapitalen gennem positivt resultat de kommende år.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt momsloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

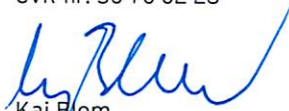
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 24. september 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kaj Blom
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. juni 2014 - 31. maj 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat	214.225	143.089
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-198.308</u>	<u>-198.308</u>
Resultat af primær drift	15.917	-55.219
Finansielle indtægter	252	100
2 Finansielle omkostninger	<u>-66.943</u>	<u>-52.066</u>
Resultat før skat	-50.774	-107.185
3 Skat af årets resultat	<u>9.238</u>	<u>23.286</u>
Årets resultat	<u><u>-41.536</u></u>	<u><u>-83.899</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-41.536</u>	<u>-83.899</u>
	<u><u>-41.536</u></u>	<u><u>-83.899</u></u>

Balance pr. 31. maj

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>4.504.230</u>	<u>4.702.538</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>4.504.230</u>	<u>4.702.538</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.504.230</u>	<u>4.702.538</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	<u>20.698</u>	<u>21.368</u>
Tilgodehavender	<u>20.698</u>	<u>21.368</u>
Likvide beholdninger	<u>69.623</u>	<u>149.830</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>90.321</u>	<u>171.198</u>
Aktiver i alt	<u><u>4.594.551</u></u>	<u><u>4.873.736</u></u>

Balance pr. 31. maj

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-62.777</u>	<u>-21.241</u>
Egenkapital i alt	<u>62.223</u>	<u>103.759</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>879.576</u>	<u>919.340</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>879.576</u>	<u>919.340</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.091.761	3.343.160
Anden gæld	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser	<u>3.241.761</u>	<u>3.493.160</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	252.730	256.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	30.526	11.855
Skyldig selskabsskat	0	4.539
Anden gæld	<u>113.735</u>	<u>70.243</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>410.991</u>	<u>357.477</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.652.752</u>	<u>3.850.637</u>
Passiver i alt	<u>4.594.551</u>	<u>4.873.736</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/6 2014	125.000	-21.241	103.759
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-41.536</u>	<u>-41.536</u>
Egenkapital pr. 31/5 2015	<u>125.000</u>	<u>-62.777</u>	<u>62.223</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HGV Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	25

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Noter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	2.425
Renteomkostninger i øvrigt	<u>66.943</u>	<u>49.641</u>
	<u>66.943</u>	<u>52.066</u>
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	30.526	4.539
Årets regulering af udskudt skat	<u>-39.764</u>	<u>-27.825</u>
	<u>-9.238</u>	<u>-23.286</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
(kr.)		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris		
Saldo pr. 1/6 2014		<u>5.837.700</u>
Kostpris pr. 31/5 2015		<u>5.837.700</u>
Af- og nedskrivninger		
Saldo pr. 1/6 2014		1.135.162
Årets afskrivninger		<u>198.308</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/5 2015		<u>1.333.470</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/5 2015		<u>4.504.230</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser kan specificeres således:

	Forfalder mellem 1 og 5 år kr.	Forfalder ud over 5 år kr.	Langfristede gældsforplig- telser i alt pr. 31/5 2015 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.026.766	2.064.995	3.091.761	252.730
Anden gæld	<u>0</u>	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>0</u>
	<u><u>1.026.766</u></u>	<u><u>2.214.995</u></u>	<u><u>3.241.761</u></u>	<u><u>252.730</u></u>

6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.600 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. maj 2015 udgør 4.504 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.000 tkr. deponeret til sikkerhed for eventuel bankgæld.

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, H. G. Holding ApS, CVR- nr. 21 08 57 82. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.