

Ejendomsselskabet af 4. september 2012 ApS

CVR-nr.: 34697396

Haslevgade 20
2630 Taastrup

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2022

John Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 4. september 2012 ApS
Haslevgade 20
2630 Taastrup

CVR-nr: 34697396
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligst aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende primært som følge af Covid-19, da virksomhedens nyeste aktivitet indtil videre er blevet udskudt yderligere ca. 12 måneder.

Selskabet har en forventning om at reetablere egenkapitalen igennem egen drift over de kommende år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-18.745	574.643
Personaleomkostninger		-119.647	-1.465.686
Resultat af ordinær primær drift		-138.392	-891.043
Øvrige finansielle omkostninger		-3.279	-63
Ordinært resultat før skat		-141.671	-891.106
Skat af årets resultat		50.442	0
Årets resultat		-91.229	-891.106
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-91.229	-891.106
I alt		-91.229	-891.106

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Deposita		48.964	48.964
Finansielle anlægsaktiver i alt		48.964	48.964
Anlægsaktiver i alt		48.964	48.964
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.431
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	77.913
Andre tilgodehavender		0	305.256
Tilgodehavender i alt		0	391.600
Likvide beholdninger		0	20.510
Omsætningsaktiver i alt		0	412.110
AKTIVER I ALT		48.964	461.074

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		-1.199.788	-1.108.559
Egenkapital i alt		-1.119.788	-1.028.559
Hensættelse til udskudt skat		0	50.442
Hensatte forpligtelser i alt		0	50.442
Leverandører af varer og tjenesteydelser		159.651	181.567
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.009.101	1.257.624
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.168.752	1.439.191
Gældsforpligtelser i alt		1.168.752	1.439.191
PASSIVER I ALT		48.964	461.074

Noter

1. Registreret kapital mv.

	kr.
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år:	
Anpartskapital primo	80.000
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret