

Ejendomsselskabet af 4. september 2012 ApS

Haslevgade 20
2630 Taastrup

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2021

Lis Hartvig Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 4. september 2012 ApS
Haslevgade 20
2630 Taastrup

e-mailadresse: john@hartvigholm.dk

CVR-nr: 34697396

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligst aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, og som følge af Covid-19 da virksomhedens nyeste aktivitet indtil videre er blevet udskudt ca. 12 måneder.

Selskabet har modtaget en hjælpepakke ifbm. covid-19, denne er delvis tilbagebetalt efterfølgende.

Selskabet har en forventning om at reetablere egenkapitalen igennem egen drift over de kommende år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		574.643	-20.716
Personaleomkostninger		-1.465.686	0
Resultat af ordinær primær drift		-891.043	-20.716
Øvrige finansielle omkostninger		-63	0
Ordinært resultat før skat		-891.106	-20.716
Skat af årets resultat		0	-4.557
Årets resultat		-891.106	-16.159
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-891.106	-16.159
I alt		-891.106	-16.159

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Deposita		48.964	48.964
Finansielle anlægsaktiver i alt		48.964	48.964
Anlægsaktiver i alt		48.964	48.964
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.431	8.431
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		77.913	77.913
Andre tilgodehavender		305.256	65.256
Tilgodehavender i alt		391.600	151.600
Likvide beholdninger		20.510	20.340
Omsætningsaktiver i alt		412.110	171.940
AKTIVER I ALT		461.074	220.904

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		-1.108.559	-217.453
Egenkapital i alt		-1.028.559	-137.453
Hensættelse til udskudt skat		50.442	50.442
Hensatte forpligtelser i alt		50.442	50.442
Leverandører af varer og tjenesteydelser		181.567	219.284
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.257.624	88.631
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.439.191	307.915
Gældsforpligtelser i alt		1.439.191	307.915
PASSIVER I ALT		461.074	220.904

Noter

1. Registreret kapital mv.

	kr.
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år:	
Anpartskapital primo	80.000
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret