

---

# **Ejendomsselskabet af 4. september 2012 ApS**

**CVR-nr.: 34697396**

Haslevgade 20  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2023**

**John Holm**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet af 4. september 2012 ApS  
Haslevgade 20  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 34697396  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligst aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har en forventning om at reetablere egenkapitalen igennem egen drift over de kommende år.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>-18.745</b>
Personaleomkostninger		0	-119.647
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>-138.392</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3.279
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>-141.671</b>
Skat af årets resultat		0	50.442
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-91.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	-91.229
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>-91.229</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
Deposita		kr. 48.964	kr. 48.964
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>48.964</b>	<b>48.964</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>48.964</b>	<b>48.964</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>48.964</b>	<b>48.964</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		-1.199.788	-1.199.788
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.119.788</b>	<b>-1.119.788</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		159.651	159.651
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.009.101	1.009.101
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.168.752</b>	<b>1.168.752</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.168.752</b>	<b>1.168.752</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>48.964</b>	<b>48.964</b>

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

	<u>kr.</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år:	
Anpartskapital primo	80.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret