

---

# HEDEHUS BOLIGINVEST ApS

**CVR-nr.: 35038396**

Havebakken 23  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2023**

---

**Benjamin Hedehus**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HEDEHUS BOLIGINVEST ApS  
Havebakken 23  
9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 35038396  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HEDEHUS BOLIGINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg SV, den 17/06/2023

### **Direktion**

Benjamin Neergaard Hedehus

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for 2022 for Hedehus Boliginvest ApS og bilag der ligger til grund for den opstillede opgørelse af den skattepligtige indkomst er godkendt af mig.

Jeg har gennemgået og godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for indkomståret 2022 for Hedehus Boliginvest ApS.

Jeg erklærer, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i opgørelsen anførte forhold.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			219.109
Andre eksterne omkostninger			-87.083
<b>Bruttoresultat</b>			<b>132.026</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-230.210</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.353	-50.353
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-280.563</b>	<b>81.673</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle omkostninger		-34.941	-25.019
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-315.504</b>	<b>56.654</b>
Skat af årets resultat		0	-23.465
<b>Årets resultat</b>		<b>-315.504</b>	<b>33.189</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>			<b>33.189</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.354.602	2.404.955
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.354.602</b>	<b>2.404.955</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		100.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.454.602</b>	<b>2.504.955</b>
Likvide beholdninger		16.041	96.897
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.041</b>	<b>96.897</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.470.643</b>	<b>2.601.852</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		430.370	745.874
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>510.370</b>	<b>825.874</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.602.013	1.679.313
Skyldig selskabsskat		29.060	23.465
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		256.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.887.073</b>	<b>1.702.778</b>
Deposita		73.200	73.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>73.200</b>	<b>73.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.960.273</b>	<b>1.775.978</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.470.643</b>	<b>2.601.852</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret