

HEDEHUS BOLIGINVEST ApS

CVR-nr.: 35038396

Havebakken 23
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Benjamin Hedehus
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HEDEHUS BOLIGINVEST ApS
Havebakken 23
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 35038396
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Årsrapporten for 2021 for Hedehus Boliginvest ApS og bilag der ligger til grund for den opstillede opgørelse af den skattepligtige indkomst er godkendt af mig.

Jeg har gennemgået og godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for indkomståret 2021 for Hedehus Boliginvest ApS.

Jeg erklærer, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i opgørelsen anførte forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		219.109	247.375
Andre eksterne omkostninger		-87.083	-172.008
Bruttoresultat		132.026	75.367
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.353	-50.353
Resultat af ordinær primær drift		81.673	25.014
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	193.026
Andre finansielle omkostninger		-25.019	-32.263
Ordinært resultat før skat		56.654	185.777
Skat af årets resultat		-23.465	-51.872
Årets resultat		33.189	133.905
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.189	133.905
I alt		33.189	133.905

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.404.955	2.455.308
Materielle anlægsaktiver i alt		2.404.955	2.455.308
Kapitalandele i associerede virksomheder		100.000	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		100.000	100.000
Anlægsaktiver i alt		2.504.955	2.555.308
Likvide beholdninger		96.897	108.427
Omsætningsaktiver i alt		96.897	108.427
AKTIVER I ALT		2.601.852	2.663.735

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		745.874	712.685
Egenkapital i alt		825.874	771.355
Gæld til realkreditinstitutter		1.679.313	1.767.308
Skyldig selskabsskat		23.465	30.542
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.702.778	1.819.180
Deposita		73.200	73.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.200	73.200
Gældsforpligtelser i alt		1.775.978	1.892.380
PASSIVER I ALT		2.601.852	2.663.735

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret