
HEDEHUS BOLIGINVEST ApS

CVR-nr.: 35038396

Havebakken 23
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2024

Benjamin Neergaard Hedehus
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HEDEHUS BOLIGINVEST ApS
Havebakken 23
9200 Aalborg SV

CVR-nr.: 35038396
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Årsrapporten for 2023 for Hedehus Boliginvest ApS og bilag der ligger til grund for den opstillede opgørelse af den skattepligtige indkomst er godkendt af mig.

Jeg har gennemgået og godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst for indkomståret 2023 for Hedehus Boliginvest ApS.

Jeg erklærer, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i opgørelsen anførte forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		206.510	
Eksterne omkostninger		-78.184	
Bruttoresultat		128.326	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-230.210
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.353	-50.353
Resultat af ordinær primær drift		77.973	-280.563
Andre finansielle indtægter		7	
Andre finansielle omkostninger		-74.678	-34.941
Ordinært resultat før skat		3.302	-315.504
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		3.302	-315.504
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		3.302	
I alt		3.302	-315.504

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.304.249	2.354.602
Materielle anlægsaktiver i alt		2.304.249	2.354.602
Kapitalandele i associerede virksomheder		71.451	100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		71.451	100.000
Anlægsaktiver i alt		2.375.700	2.454.602
Likvide beholdninger		25.994	16.041
Omsætningsaktiver i alt		25.994	16.041
AKTIVER I ALT		2.401.694	2.470.643

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		433.672	430.370
Egenkapital i alt		513.672	510.370
Gæld til realkreditinstitutter		1.558.822	1.602.013
Skyldig selskabsskat			29.060
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		256.000	256.000
Deposita		73.200	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.888.022	1.887.073
Deposita			73.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			73.200
Gældsforpligtelser i alt		1.888.022	1.960.273
PASSIVER I ALT		2.401.694	2.470.643

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret