

RaBeVi Invest ApS

Løkken 20 3
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/04/2021

Ralf Gjerding
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RaBeVi Invest ApS
Løkken 20 3
6400 Sønderborg

CVR-nr: 38898396
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt køb og salg, leje og udleje af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		114.067	112.579
Resultat af ordinær primær drift		114.067	112.579
Øvrige finansielle omkostninger		-91.553	-80.104
Ordinært resultat før skat		22.514	32.475
Skat af årets resultat		-4.994	-4.752
Årets resultat		17.520	27.723
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.520	27.723
I alt		17.520	27.723

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.517.182	2.478.132
Materielle anlægsaktiver i alt		2.517.182	2.478.132
Anlægsaktiver i alt		2.517.182	2.478.132
Andre tilgodehavender		9.931	8.724
Tilgodehavender i alt		9.931	8.724
Likvide beholdninger		48.409	35.903
Omsætningsaktiver i alt		58.340	44.627
AKTIVER I ALT		2.575.522	2.522.759

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		26.739	9.220
Egenkapital i alt		76.739	59.220
Gæld til realkreditinstitutter		671.324	690.958
Gæld til banker		625.743	671.389
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.297.067	1.362.347
Gæld til realkreditinstitutter		19.634	19.246
Gæld til banker		113.958	74.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.401	0
Skyldig selskabsskat		4.994	4.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.061.729	1.002.794
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.201.716	1.101.192
Gældsforpligtelser i alt		2.498.783	2.463.539
PASSIVER I ALT		2.575.522	2.522.759

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret