

# **Filmstationen A/S**

Filmtorvet 68, 3500 Værløse

CVR-nr. 29 79 24 96

## **Årsrapport**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. december 2025.

---

Thomas Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Filmstationen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 8. december 2025

### Direktion

Thomas Kristensen

### Bestyrelse

Anders Engelbrecht  
Formand

Erik Buus Lyngsø

Susanne Kirsten Larsen

Thomas Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til i Filmstationen A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Filmstationen A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. december 2025

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Jens Max Haugbyrd

statsautoriseret revisor  
mne6161

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Filmstationen A/S Filmtorvet 68 3500 Værløse
	Telefon: +45 20 33 00 40
	E-mail: karin@filmstationen.dk
	CVR-nr.: 29 79 24 96
	Stiftet: 21. september 2006
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Anders Engelbrecht, Formand Erik Buus Lyngsø Susanne Kirsten Larsen Thomas Kristensen
<b>Direktion</b>	Thomas Kristensen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af lokaler til filmproduktion og andre formål.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat viser en markant forbedring sammenlignet med sidste år. Fremgangen skyldes øget efterspørgsel, højere aktivitetsniveau og effektiv omkostningsstyring.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer at fastholde den positive udvikling og opnå yderligere forbedringer i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Filmstationen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning bestående af lejeindtægter og andre serviceydelser, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og omkostninger vedrørende lejede lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-12 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Tilgodehavender, anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender, omsætningsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter - aktiver

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter - passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.702.094</b>	<b>3.486.125</b>
1 Personalemkostninger	-1.949.059	-2.027.854
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-407.940</u>	<u>-386.802</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.345.095</b>	<b>1.071.469</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	42.308	49.013
Andre finansielle indtægter	4.316	2.888
2 Finansielle omkostninger	<u>-171.943</u>	<u>-190.488</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.219.776</b>	<b>932.882</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-498.156</u>	<u>-216.629</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.721.620</u></b>	<b><u>716.253</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>1.721.620</u>	<u>716.253</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>1.721.620</u></b>	<b><u>716.253</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	556.065	591.159
5	Indretning af lejede lokaler	4.491.847	4.785.790
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.047.912</u>	<u>5.376.949</u>
6	Deposita	1.879.202	1.827.379
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.879.202</u>	<u>1.827.379</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.927.114</u></b>	<b><u>7.204.328</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.076.827	589.947
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.541.491	834.991
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	103.114
	Periodeafgrænsningsposter	538	157.773
	Tilgodehavender i alt	<u>2.618.856</u>	<u>1.685.825</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.493</u>	<u>19.968</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.628.349</u></b>	<b><u>1.705.793</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.555.463</u></b>	<b><u>8.910.121</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2025	2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	3.188.739	1.467.119
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.188.739</u></b>	<b><u>2.467.119</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	325.632	83.820
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>325.632</u></b>	<b><u>83.820</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Deposita	1.625.016	1.416.873
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	256.344	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.881.360</u>	<u>1.416.873</u>
Gæld til pengeinstitutter	1.022.433	1.021.702
Modtagne forudbetalinger fra kunder	455.490	525.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser	464.265	1.478.066
Anden gæld	1.151.418	1.917.100
Periodeafgrænsningsposter	66.126	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.159.732</u>	<u>4.942.309</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.041.092</u></b>	<b><u>6.359.182</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.555.463</u></b>	<b><u>8.910.121</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2023	1.000.000	750.866	1.750.866
Årets overførte overskud eller underskud	0	716.253	716.253
Egenkapital 1. juli 2024	1.000.000	1.467.119	2.467.119
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.721.620	1.721.620
	<b>1.000.000</b>	<b>3.188.739</b>	<b>4.188.739</b>

---

**Noter**

	2024/25 <u>kr.</u>	2023/24 <u>kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.908.065	1.992.048
Andre omkostninger til social sikring	<u>40.994</u>	<u>35.806</u>
	<b><u>1.949.059</u></b>	<b><u>2.027.854</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>3</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>171.943</u>	<u>190.488</u>
	<b><u>171.943</u></b>	<b><u>190.488</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	256.344	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>241.812</u>	<u>216.629</u>
	<b><u>498.156</u></b>	<b><u>216.629</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli 2024	1.586.193	1.240.969
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>345.223</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>1.586.193</u></b>	<b><u>1.586.192</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-995.033	-969.874
Årets afskrivninger	<u>-35.095</u>	<u>-25.159</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-1.030.128</u></b>	<b><u>-995.033</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>556.065</u></b>	<b><u>591.159</u></b>

**Noter**

	30/6 2025 <u>kr.</u>	30/6 2024 <u>kr.</u>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. juli 2024	12.207.465	11.688.389
Tilgang i årets løb	<u>78.902</u>	<u>519.076</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>12.286.367</u></b>	<b><u>12.207.465</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	-7.421.675	-7.060.032
Årets afskrivninger	<u>-372.845</u>	<u>-361.643</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2025</b>	<b><u>-7.794.520</u></b>	<b><u>-7.421.675</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>4.491.847</u></b>	<b><u>4.785.790</u></b>
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris 1. juli 2024	1.827.379	1.777.086
Tilgang i årets løb	<u>51.823</u>	<u>50.293</u>
<b>Kostpris 30. juni 2025</b>	<b><u>1.879.202</u></b>	<b><u>1.827.379</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u>1.879.202</u></b>	<b><u>1.827.379</u></b>
<b>7. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>1.625.016</u></b>	<b><u>1.416.873</u></b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået husleje-forpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 8.006 t.kr. i den samlede uopsigelighedsperiode, som udløber 1. oktober 2027.		

## Noter

---

### 9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FSAT ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### Hæftelse for fællesregisteret moms

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved solidarisk for fælles momstilsvar.