

---

# KSE Copenhagen ApS

**CVR-nr.: 42604496**

Violvej 7  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2024**

---

**Kevin Stuhr Ellegaard**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KSE Copenhagen ApS  
Violvej 7  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 42604496  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KSE Copenhagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 25/06/2024

## **Direktion**

Kevin Stuhr Ellegaard

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for udlejning af værelser

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er opgjort til 140 t.kr. Selskabets balancesum udviser en samlet aktivmasse på 1.421 t.kr. og en egenkapital på 185 t.kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er selskabets andet regnskabsår. Første regnskabsår omfattede 17 måneder, hvorved sammenligningstallene ikke er direkte sammenlignelige.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.151.162</b>	<b>924.479</b>
Personaleomkostninger	1	-975.110	-752.284
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>176.052</b>	<b>172.195</b>
Andre finansielle indtægter		3.876	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-5.058
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>179.928</b>	<b>167.137</b>
Skat af årets resultat	2	-39.622	-37.598
<b>Årets resultat</b>		<b>140.306</b>	<b>129.539</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		144.845	125.000
Overført resultat		-4.539	4.539
<b>I alt</b>		<b>140.306</b>	<b>129.539</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		132.218	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		133.064	293.795
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>265.282</b>	<b>293.795</b>
Likvide beholdninger		1.155.483	898.347
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.420.765</b>	<b>1.192.142</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.420.765</b>	<b>1.192.142</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		0	4.539
Forslag til udbytte		144.845	125.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>184.845</b>	<b>169.539</b>
Skyldig selskabsskat		39.622	37.598
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.198	108.517
Deposita		1.117.100	876.488
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.235.920</b>	<b>1.022.603</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.235.920</b>	<b>1.022.603</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.420.765</b>	<b>1.192.142</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	4.539	125.000	169.539
Betalt udbytte	0	0	-125.000	-125.000
Årets resultat	0	-4.539	144.845	140.306
Egenkapital, ultimo	40.000	0	144.845	184.845

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	968.000	740.000
Pensionsbidrag	3.030	3.472
Andre omkostninger til social sikring	3.366	1.875
Øvrige personaleomkostninger	714	6.937
	<b>975.110</b>	<b>752.284</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	39.622	37.598
	<b>39.622</b>	<b>37.598</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet deltager i en dansk sambeskatning med Kevin Stuhr Ellegaard Holding ApS som administrationselskab. Alle koncernselskaberne hæfter solidarisk for koncernens samlede skatter, herunder blandt andet indkomstskat og udbytteskat.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1