

CHDA Holding ApS

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 36 46 44 96

01.01.2024 - 31.12.2024

Rugholmvej 48, 8260 Viby J

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Camilla Heidemann Dybdahl Agger
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CHDA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 27. juni 2025

Direktion

Camilla Heidemann Dybdahl
Agger
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i CHDA Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CHDA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. juni 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
Registreret Revisor
mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	CHDA Holding ApS Rugholmvej 48 8260 Viby J
	CVR-nr.: 36 46 44 96
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Aarhus
Direktion	Camilla Heidemann Dybdahl Agger, adm. direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Birk Centerpark 24 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktier i Byens Dyreklinik Viby ApS.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Bruttotab		-358	-11.108
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		239.662	385.955
Finansielle indtægter	2	573	13.718
Finansielle omkostninger	3	<u>-38.173</u>	<u>-4.426</u>
Resultat før skat		201.704	384.139
Skat af årets resultat		<u>7.254</u>	<u>2.535</u>
Årets resultat		<u>208.958</u>	<u>386.674</u>
 Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		239.662	85.955
Overført resultat		<u>-165.704</u>	<u>178.719</u>
		<u>208.958</u>	<u>386.674</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.598.000	0
Materielle anlægsaktiver		<u>2.598.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		568.938	329.276
Finansielle anlægsaktiver		<u>568.938</u>	<u>329.276</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.166.938</u>	<u>329.276</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	223.556
Andre tilgodehavender		20.575	299.999
Selskabsskat		66.821	22.281
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		64.702	113.982
Tilgodehavender		<u>152.098</u>	<u>659.818</u>
Likvide beholdninger		<u>13.718</u>	<u>13.903</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>165.816</u>	<u>673.721</u>
Aktiver i alt		<u>3.332.754</u>	<u>1.002.997</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		518.939	279.277
Overført resultat		177.938	343.641
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		<u>881.877</u>	<u>794.918</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.221.326	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.221.326</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	25.596	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		307.371	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		885.335	196.829
Anden gæld		-1	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.229.551</u>	<u>208.079</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.450.877</u>	<u>208.079</u>
Passiver i alt		<u><u>3.332.754</u></u>	<u><u>1.002.997</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	279.277	343.642	122.000	794.919
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	239.662	-165.704	135.000	208.958
Egenkapital 31. december 2024	50.000	518.939	177.938	135.000	881.877

Noter

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabet har ikke nogen ansatte, men en ulønnet direktør.

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	13.628
Andre finansielle indtægter	<u>573</u>	<u>90</u>
	<u>573</u>	<u>13.718</u>

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	16.307	0
Andre finansielle omkostninger	21.866	4.336
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>90</u>
	<u>38.173</u>	<u>4.426</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.246.922</u>	<u>25.596</u>	<u>1.118.941</u>
	<u>0</u>	<u>1.246.922</u>	<u>25.596</u>	<u>1.118.941</u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter og udbytte inden for sambeskatningskredsen. Gælden pr. 31-12-2024 udgør 0 kr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.247 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.598 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CHDA Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CHDA Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt realkreditgæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.