

*Baltic Seaside Maritim Living ApS
c/o Thorkil Lund, Engløkken 1 B
3730 Nexø*

CVR-nummer: 39357496

ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 - 31. december 2021

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/6 2022



Thorkild Lund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Baltic Seaside Maritim Living ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

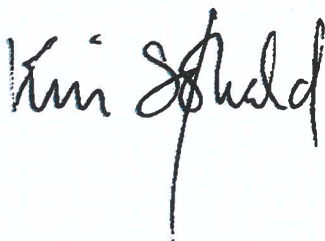
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næst, den 20/6 2022

Direktion

Kim Søhald

Thorkild Lund



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Baltic Seaside Maritim Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baltic Seaside Maritim Living ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

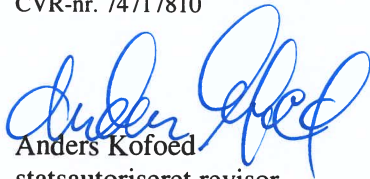
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 20/6 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Baltic Seaside Maritim Living ApS
c/o Thorkil Lund, Engløkken 1 B
3730 Nexø

E-mail: thorkild.lund@gmail.com
CVR-nr.: 39 35 74 96
Stiftet: 9. februar 2018
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kim Søjhald
Thorkild Lund

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Lille Torv 1
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af produktion og udlejning af husbåde og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -5, hvilket er efter forventningerne.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.493, og en egenkapital på t.kr. -385.

Som følge af tidligere års resultater og årets resultat, er selskabets egenkapital negativ. Selskabet har således kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen bliver reetableret ved fremtidig positiv indtjening.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Der forventes en uændret aktivitet og en positiv indtjening for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Baltic Seaside Maritim Living ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder

Rettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	160.902	76.580
1 Af- og nedskrivninger.....	-161.657	-148.165
DRIFTSRESULTAT	-755	-71.585
Andre finansielle omkostninger	-4.299	-3.819
RESULTAT FØR SKAT	-5.054	-75.404
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	-5.054	-75.404
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-5.054	-75.404
DISPONERET I ALT	-5.054	-75.404

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
2 Rettigheder	10.833	20.833
Immaterielle anlægsaktiver	10.833	20.833
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	505.278	647.454
Materielle anlægsaktiver.....	505.278	647.454
ANLÆGSAKTIVER.....	516.111	668.287
 Aktiver bestemt for salg	 6.900.000	 6.900.000
Andre tilgodehavender	1.796	1.796
Tilgodehavender	1.796	1.796
Likvide beholdninger	75.341	94.067
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.977.137	6.995.863
 AKTIVER	 7.493.248	 7.664.150

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat.....	-435.683	-430.628
EGENKAPITAL.....	-385.683	-380.628
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	224.654	198.473
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	3.263.174	3.262.201
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.391.103	4.584.104
Kortfristede gældsforpligtelser	7.878.931	8.044.778
GÆLDSFORPLIGTELSE	7.878.931	8.044.778
PASSIVER	7.493.248	7.664.150

4 Eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Overført resultat, primo	-430.629	-355.224
Årets resultat.....	-5.054	-75.404
Overført resultat ultimo.....	-435.683	-430.628
EGENKAPITAL.....	-385.683	-380.628

NOTER

	2021	2020
1 Af- og nedskrivninger		
Rettigheder	10.000	10.000
Småanskaffelser.....	9.483	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	142.174	138.165
	<u>161.657</u>	<u>148.165</u>
2 Immaterielle anlægsaktiver		Rettigheder
Kostpris, primo		50.000
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2021		<u>50.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-29.167
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger.....		-10.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		<u>-39.167</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		<u>10.833</u>

NOTER

Andre anlæg,
driftsmateriel og
inventar**3 Materielle anlægsaktiver**

Kostpris, primo	890.211
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2021	890.211
Af-/nedskrivninger, primo	-242.758
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-142.175
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-384.933
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	505.278

4 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet har, primært som følge af en skattemæssig underskudssaldo, et udskudt skatteaktiv på t.kr. 94. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i årsrapporten som følge af måleusikkerhed.

Herudover råder selskabet ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.