



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

# **K. B. Hansson Holding ApS**

CVR-nr. 26 99 74 96

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *9/6 2015*.

**Knud Børison Hansson**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K. B. Hansson Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 8. juni 2015

**Direktion**



Knud Børison Hansson

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

**Til kapitalejeren i K. B. Hansson Holding ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K. B. Hansson Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 8. juni 2015

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Christian Giørtz  
Statsaut. revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

K. B. Hansson Holding ApS  
Østersøvej 11, st. th.  
6300 Gråsten

CVR-nr.: 26 99 74 96

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Knud Børison Hansson

**Revision**

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab,  
Nørreport 3, 6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af kapitalandele samt investering i værdipapirer og ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2014 er afsluttet med et underskud på kr. 9.573 mod et overskud i 2013 på t.kr. 129. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2014 kr. 6.240.762.

"Andre værdipapirer og kapitalandele" er fejlagtigt værdiansat for højt i regnskabsåret 2013. Posten står i årsrapporten for 2013 noteret til 4.514 t.kr., hvilket var 186 t.kr. for højt. Som følge heraf var såvel egenkapital som resultat overvurderet med et tilsvarende beløb.

Beløbet er korrigeret i sammenligningstallene for 2013 (som dermed er tilpasset), og er således indregnet på egenkapitalen primo i regnskabsåret 2014.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for K. B. Hansson Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Ændring som følge af fundamental fejl**

"Andre værdipapirer og kapitalandele" er fejlagtigt værdiansat for højt i regnskabsåret 2013. Posten står i årsrapporten for 2013 noteret til 4.514 t.kr., hvilket var 186 t.kr. for højt. Som følge heraf var såvel egenkapital som resultat overvurderet med et tilsvarende beløb.

Beløbet er korrigeret i sammenligningstallene for 2013 (som dermed er tilpasset), og er således indregnet på egenkapitalen primo i regnskabsåret 2014.

### **Ændring af regnskabsmæssige skøn**

Der er i 2012 og 2013 foretaget fradrag for vedligeholdelsesudgifter til selskabets ejendomme. Selskabet har efterfølgende, skønnet at der er tale om forbedringsudgifter, hvorfor beløbene er aktiveret i 2014. Som følge heraf er der i årsrapporten for 2014 indtægtsført et beløb på 32 t.kr. under vedligeholdelse som tilsvarende er aktiveret på selskabets ejendom.

Endvidere har selskabet ændret skøn vedrørende forrentning af mellemregning med selskabets anpartshaver. Tidligere er der ikke sket forrentning af mellemregningen, hvorfor der i årsrapporten for 2014 foruden forretningen af 2014 er indregnet et beløb på 101 t.kr. til forrentning af mellemregningen i 2012 og 2013.

Anvendt regnskabspraksis er iøvrigt uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger til drift af ejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>215</b>	<b>-51</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-72.387	-67
<b>Driftsresultat</b>	<b>-72.172</b>	<b>-118</b>
Andre finansielle indtægter	214.963	308
Øvrige finansielle omkostninger	-135.324	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.467</b>	<b>190</b>
Skat af årets resultat	-17.040	-61
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.573</b>	<b>129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	49.900	150
Disponeret fra overført resultat	-59.473	-21
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-9.573</b>	<b>129</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.471.355	2.499
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	65.571	77
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.536.926</u>	<u>2.576</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.536.926</u></b>	<b><u>2.576</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	32.960	0
Andre tilgodehavender	325.000	375
Tilgodehavender i alt	<u>357.960</u>	<u>375</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.094.806	4.328
Værdipapirer i alt	<u>4.094.806</u>	<u>4.328</u>
Likvide beholdninger	85.320	73
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.538.086</u></b>	<b><u>4.776</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.075.012</u></b>	<b><u>7.352</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	200.000	200
2 Overkurs ved emission	0	4.614
3 Reserve for opskrivninger	0	32
4 Overført resultat	5.990.862	1.405
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	49.900	150
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.240.762</u></b>	<b><u>6.401</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	18.400	18
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.400</u>	<u>18</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	10
Selskabsskat	0	15
Anden gæld	797.100	908
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>815.850</u>	<u>933</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>834.250</u></b>	<b><u>951</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.075.012</u></b>	<b><u>7.352</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2014	200.000	200
	<b>200.000</b>	<b>200</b>
<b>2. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2014	4.614.000	4.614
Overført til overført resultat	-4.614.000	0
	<b>0</b>	<b>4.614</b>
<b>3. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2014	31.929	32
Overført til overført resultat	-31.929	0
	<b>0</b>	<b>32</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2014	1.404.406	1.612
Årets overførte overskud eller underskud	-59.473	-21
Korrektion egenkapital som følge af fundamental fejl	0	-186
Overført overkurs ved emission	4.614.000	0
Overført reserve for opskrivning	31.929	0
	<b>5.990.862</b>	<b>1.405</b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2014	150.000	150
Udloddet udbytte	-150.000	-150
Udbytte for regnskabsåret	49.900	150
	<b>49.900</b>	<b>150</b>

**Noter**

---

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret byrde lyst pantstiftende på i alt 25 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Gråsten Havn i ejendommen Østersøvej 11 hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.916 t.kr. pr. 31. december 2014.