


Jysk Bolig Byggeri ApS

CVR-nr. 30 27 84 96

Årsrapport 2012

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 4/6 2013



Dirigent

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Noter til årsregnskabet	12

RSM plus

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Jysk Bolig Byggeri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 4. juni 2013

Direktion



Joachim Møbjerg Hovgaard

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jysk Bolig Byggeri ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jysk Bolig Byggeri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at fortsat drift kræver en højere aktivitet, positiv indtjening, opretholdelse af eksisterende kreditter samt eventuel yderligere likviditet til driftsfinansiering. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om ovenstående forudsætninger opfyldes.

Der er ledelsens opfattelse, at 2013 vil give et overskud og at nødvendig likviditet vil være tilstede, hvorfor ledelsen aflægger regnskabet med fortsat drift for øje.

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet ikke har overholdt fristen for betaling af moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på at, selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital, og at ledelsen i henhold til selskabsloven § 119 indenfor 6 mdr. efter konstateringen heraf, skal redegøre for selskabets økonomiske stilling samt stille forslag om beslutning om reetablering af kapitalen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 4. juni 2013

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer



Torben Kristensen
statsautoriseret revisor

RSM plus

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jysk Bolig Byggeri ApS
Søndergade 11
6670 Holsted

Telefon: 75821488

CVR-nr.: 30 27 84 96

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Holsted

Direktion

Joachim Møbjerg Hovgaard

Revision

RSM plus P/S
statsautoriserede revisorer
Kokholm 1B, 1. sal
6000 Kolding

RSM plus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består af handel, håndværk og industri samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

På grund af for lav aktivitet er årets resultat utilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift kræver en højere aktivitet, positiv indtjening, opretholdelse af eksisterende kreditter samt eventuel yderligere likviditet til driftsfinansiering. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om ovenstående forudsætninger opfyldes.

Der er ledelsens opfattelse, at 2013 vil give et overskud og at nødvendig likviditet vil være tilstede, hvorfor ledelsen aflægger regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jysk Bolig Byggeri ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttotab		-99.746	-14.625
Personaleomkostninger	2	<u>-31.506</u>	<u>-286.398</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		-131.252	-301.023
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-155.376</u>	<u>-166.512</u>
Resultat før finansielle poster		-286.628	-467.535
Finansielle omkostninger		<u>-47.206</u>	<u>-48.472</u>
Resultat før skat		-333.834	-516.007
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>82.706</u>
Årets resultat		<u>-333.834</u>	<u>-433.301</u>
Overført resultat		<u>-333.834</u>	<u>-433.301</u>
		<u>-333.834</u>	<u>-433.301</u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	3		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>165.170</u>	<u>320.546</u>
		<u>165.170</u>	<u>320.546</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>165.170</u>	<u>320.546</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>43.375</u>	<u>52.875</u>
		<u>43.375</u>	<u>52.875</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	60.960
Periodeafgrænsningsposter		<u>10.000</u>	<u>0</u>
		<u>10.000</u>	<u>60.960</u>
Likvide beholdninger		<u>7.332</u>	<u>222.681</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>60.707</u>	<u>336.516</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>225.877</u></u>	<u><u>657.062</u></u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	4		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-484.846</u>	<u>-151.012</u>
Egenkapital i alt		<u>-359.846</u>	<u>-26.012</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	5		
Kreditinstitutter		<u>364.797</u>	<u>416.105</u>
		<u>364.797</u>	<u>416.105</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
	5		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		55.000	55.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.599	45.408
Anden gæld		<u>116.327</u>	<u>166.561</u>
		<u>220.926</u>	<u>266.969</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>585.723</u>	<u>683.074</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>225.877</u>	<u>657.062</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

RSM plus

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift kræver en højere aktivitet, positiv indtjening, opretholdelse af eksisterende kreditter samt eventuel yderligere likviditet til driftsfinansiering. Det er på nuværende tidspunkt usikkert om ovenstående forudsætninger opfyldes.

Der er ledelsens opfattelse, at 2013 vil give et overskud og at nødvendig likviditet vil være tilstede, hvorfor ledelsen aflægger regnskabet med fortsat drift for øje.

	2012	2011
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	31.264	284.640
Andre omkostninger til social sikring	242	1.758
	<u>31.506</u>	<u>286.398</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2012	<u>841.815</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>841.815</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	521.269
Årets afskrivninger	<u>155.376</u>
	<u>676.645</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>165.170</u>

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	-151.012	-26.012
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-333.834</u>	<u>-333.834</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>-484.846</u>	<u>-359.846</u>

RSM plus

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2012	Gæld 31. december 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	<u>471.105</u>	<u>419.797</u>	<u>55.000</u>	<u>129.797</u>
	<u>471.105</u>	<u>419.797</u>	<u>55.000</u>	<u>129.797</u>