

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2025	7
Balance pr. 31.12.2025	8
Egenkapitalopgørelse for 2025	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

PayPerWash International ApS

Møllehaven 8

4040Jyllinge

CVR-nr.: 40179496

Hjemsted: Roskilde

Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

## Bestyrelse

Kim Brochdorf, formand

Peter Jensen

Alexander Vilhelm Martensen-Larsen

## Direktion

Peter Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for PayPerWash International ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 09.04.2026

## Direktion

**Peter Jensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Kim Brochdorf**  
formand

**Peter Jensen**

**Alexander Vilhelm Martensen-Larsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i PayPerWash International ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PayPerWash International ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 09.04.2026

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### **Tim Kjær-Hansen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23295

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at indkøbe og finansiere vaskerianlæg med henblik på at opstille disse i boligforeninger, kollegier mv. og drive disse samt hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat udgør et underskud på 3.877 t.kr. mod et underskud på 7.816 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Ledelsen opererer med udgangspunkt i en Long Range Business Plan og kan i overensstemmelse hermed, konstatere at datterselskaberne har forbedret driftsresultaterne i 2025. Det er således ledelsens opfattelse, at koncernen og dets datterselskaber har udviklet sig positivt og at koncernens finansielle status er forbedret i forhold til samme periode sidste år. Det er desuden ledelsens opfattelse, at den treårige Long Range Business Plan er konsistent og at der er sammenhæng imellem forventninger og realiserede resultater.

På trods af den positive trend og den beskrevne Long Range Business Plan, har ledelsen valgt at fastholde en konservativ vurdering og dermed følge de nuværende gældende regnskabsregler, og således er det valgt at fastholde værdien af selskabets kapitalandele til 0 kr.

## Finansielt beredskab og likviditet

Selskabet har en god dialog og et godt samarbejde med dets långivere og kapitalejere. I 2021 blev selskabet låneaftale genforhandlet, og sikrede en kreditramme til brug for finansiering af de kommende år frem til 2027.

Låneaftalen indeholder en række covenants. En enkelt af disse covenants er ikke overholdt pr. 31.12.2025. Selskabets ledelse har fået skriftligt tilsagn fra långiver, om at långiver har accepteret brud på covenants uden at kræve det nuværende lån med regnskabsmæssig værdi på 168,9 mio. kr. pr. 31.12.2025 indfriet. Tilsagnet er gældende for perioden 31.12.2025 - 31.12.2026.

Baseret på budgettet for regnskabsåret 2026 er det ledelsens vurdering, at den eksisterende kreditramme samt likviditet fra driften er tilstrækkelig til at dække koncernens fornødne likviditetsbehov for det kommende regnskabsår. På dette grundlag er årsrapporten for 2025 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er derfor omfattet af bestemmelserne i selskabsloven om kapitaltab. Ledelsen forventer at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening, alternativt kapitaltilførsel eller gældseftergivelse fra selskabets kapitalejere.

## Begivenheder efter balancedagen

## Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(412.011)</b>	<b>(194.197)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		10.031.444	7.874.240
Andre finansielle indtægter	2	2.747	16.459
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(12.052.624)	(13.189.626)
Andre finansielle omkostninger	3	(1.466.563)	(2.322.721)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(3.897.007)</b>	<b>(7.815.845)</b>
Skat af årets resultat	4	19.571	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.877.436)</b>	<b>(7.815.845)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(3.877.436)	(7.815.845)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.877.436)</b>	<b>(7.815.845)</b>

## Balance pr. 31.12.2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		91.309.691	83.408.266
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>91.309.691</b>	<b>83.408.266</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>91.309.691</b>	<b>83.408.266</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.301.895	16.633.730
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.301.895</b>	<b>16.633.730</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.240.530</b>	<b>1.985.287</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.542.425</b>	<b>18.619.017</b>
<b>Aktiver</b>		<b>111.852.116</b>	<b>102.027.283</b>

**Passiver**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført overskud eller underskud		(57.388.726)	(53.511.290)
<b>Egenkapital</b>		<b>(57.328.726)</b>	<b>(53.451.290)</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		168.924.089	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>168.924.089</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	0	155.405.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		256.753	53.950
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	19.571
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>256.753</b>	<b>155.478.573</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>169.180.842</b>	<b>155.478.573</b>
<b>Passiver</b>		<b>111.852.116</b>	<b>102.027.283</b>
Vurderinger vedrørende fortsat drift	1		
Personaleforhold	7		
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	60.000	(53.511.290)	(53.451.290)
Årets resultat	0	(3.877.436)	(3.877.436)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>60.000</b>	<b>(57.388.726)</b>	<b>(57.328.726)</b>

## Noter

### 1 Vurderinger vedrørende fortsat drift

Selskabet har en god dialog og et godt samarbejde med dets långivere og kapitalejere. I 2021 blev selskabet låneaftale genforhandlet, og sikrede en kreditramme til brug for finansiering af de kommende år frem til 2027.

Låneaftalen indeholder en række covenants. En enkelt af disse covenants er ikke overholdt pr. 31.12.2025. Selskabets ledelse har fået skriftligt tilsagn fra långiver, om at långiver har accepteret brud på covenants uden at kræve det nuværende lån med regnskabsmæssig værdi på 168,9 mio. kr. pr. 31.12.2025 indfriet. Tilsagnet er gældende for perioden 31.12.2024 - 31.12.2025.

Baseret på budgettet for regnskabsåret 2026 er det ledelsens vurdering, at den eksisterende kreditramme samt likviditet fra driften er tilstrækkelig til at dække koncernens fornødne likviditetsbehov for det kommende regnskabsår. På dette grundlag er årsrapporten for 2025 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Andre finansielle indtægter

	2025 kr.	2024 kr.
Renteindtægter i øvrigt	2.747	16.459
	<b>2.747</b>	<b>16.459</b>

### 3 Andre finansielle omkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	0	100
Valutakursreguleringer	0	560
Øvrige finansielle omkostninger	1.466.563	2.322.061
	<b>1.466.563</b>	<b>2.322.721</b>

#### 4 Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Regulering vedrørende tidligere år	(19.571)	0
	<b>(19.571)</b>	<b>0</b>

#### 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.
Kostpris primo	35.741.502	83.408.266
Tilgange	0	7.901.425
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.741.502</b>	<b>91.309.691</b>
Nedskrivninger primo	(35.741.502)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(35.741.502)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>91.309.691</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
PayPerWash A/S	Danmark	100,00
PayPerWash Norway AS	Norge	100,00
PayPerWash GmbH	Tyskland	100,00

#### 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald efter 12 måneder 2025 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	155.405.052	168.924.089
	<b>155.405.052</b>	<b>168.924.089</b>

## 7 Personaleforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

## 8 Eventualaktiver

Der er ikke aktiveret udskudt skat af selskabets skattemæssige fremførbare underskud.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån hos moderselskabet er der udstedt pantsætningsforbud i selskabets anlægsaktiver, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg. Aktiver i datterselskaber er tilsvarende underlagt pantsætningsforbud.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de

beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.