
Ejendomsselskabet Olufsgade 10 A/S

CVR-nr.: 42612596

Dalgas Plads 6
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/03/2025

Henrik Buur
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Olufsgade 10 A/S
Dalgas Plads 6
7400 Herning
e-mailadresse: bha@nybolig.dk
CVR-nr.: 42612596
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Olufsgade 10 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 28/02/2025

Direktion

Henrik Buur
Direktør

Bestyrelse

Claus Vang Nielsen

Henrik Buur

Benny Christensen

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		337.379	-95.375
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-223.316	0
Resultat af ordinær primær drift		114.063	-95.375
Andre finansielle indtægter		10.901	27
Øvrige finansielle omkostninger		-255.913	-208.299
Ordinært resultat før skat		-130.949	-303.647
Skat af årets resultat		137.489	0
Årets resultat		6.540	-303.647
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.540	-303.647
I alt		6.540	-303.647

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		39.992.679	13.049.469
Materielle anlægsaktiver i alt		39.992.679	13.049.469
Anlægsaktiver i alt		39.992.679	13.049.469
Udskudte skatteaktiver		137.489	0
Andre tilgodehavender		0	15.290
Tilgodehavender i alt		137.489	15.290
Likvide beholdninger		1.251.033	0
Omsætningsaktiver i alt		1.388.522	15.290
AKTIVER I ALT		41.381.201	13.064.759

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-487.621	-494.161
Egenkapital i alt		512.379	505.839
Gæld til realkreditinstitutter		27.919.064	0
Ansvarlig lånekapital		10.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		37.919.064	0
Gæld til realkreditinstitutter		85.323	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	2.960.021
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.791	22.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.076.899	9.576.899
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		746.745	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.949.758	12.558.920
Gældsforpligtelser i alt		40.868.822	12.558.920
PASSIVER I ALT		41.381.201	13.064.759

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret