

# **Alle byers boligselskab ApS**

**CVR-nr.: 41663596**

Rådhusstræde 6B 1  
1466 København K

Årsrapport  
9. september 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2022**

---

**Oliver Grundahl**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Alle byers boligselskab ApS  
Rådhusstræde 6B 1  
1466 København K

CVR-nr: 41663596  
Regnskabsår: 09/09/2020 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 9. september 2020 – 31. december 2021 for Alle byers boligselskab ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den

**Direktion**

Oliver Alexander Brennecke Grundahl

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje, købe, sælge og udvikle fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat	kr. 4.215.254
Overført tidligere år	kr. 0
	kr. 4.215.254

Anvendes således:

Udbytte	kr. 0
Overført til næste år	kr. 4.215.254
	kr. 4.215.254

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten for Alle byers boligselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger vedr. køb og udvikling af fast ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Ivan Grundahl Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 9. sep. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>
Personaleomkostninger		0
Andre driftsomkostninger		-15.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-15.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.230.254
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.215.254</b>
Skat af årets resultat	1	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4.215.254</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.230.254
Overført resultat		-15.000
<b>I alt</b>		<b>4.215.254</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
		kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.270.254
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.270.254</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.270.254</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.000
Andre tilgodehavender		16.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>56.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>56.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.326.254</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
Registreret kapital mv.	2	kr. 40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.230.254
Overført resultat		-15.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.255.254</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		56.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>71.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>71.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.326.254</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført i resultatopgørelsen	Hensat til Selskabsskat	Udskudt skat
Skat af ordinær resultat			
Hensat pr. 01.01.2021	0	0	0
Betalt	0	0	0
Regulering udskudt skat	0	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0	0
Skat af årets resultat			0
	0	0	0

## 2. Registreret kapital mv.

Selskabskapital 01.01.2021		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.230.254	
Overført overskud/underskud		
Årets resultat	-15.000	4.215.254
		4.255.254

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Disse angives at andrage kr. 0.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Disse angives at andrage kr. 0.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2020/21</b>
	0