

VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS

Hovedgaden 50
6980 Tim

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Janus Vestergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS
Hovedgaden 50
6980 Tim

Telefonnummer: 25811502
e-mailadresse: mancor@mancor.dk

CVR-nr: 34215596
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedersø, den 30/06/2021

Direktion

Henning Henningsen

Janus Christian Vagn Hauch Vestergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 40.076, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 142.802.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 78.159 | 71.884 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -15.950 | -15.950 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 62.209 | 55.934 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -10.829 | -14.247 |
| Ordinært resultat før skat | | 51.380 | 41.687 |
| Skat af årets resultat | | -11.304 | -14.659 |
| Årets resultat | | 40.076 | 27.028 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 40.076 | 27.028 |
| I alt | | 40.076 | 27.028 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 654.217 | 670.167 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 654.217 | 670.167 |
| Anlægsaktiver i alt | | 654.217 | 670.167 |
| Tilgodehavender i alt | | 8.189 | 8.189 |
| Likvide beholdninger | | 26.247 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 34.436 | 8.189 |
| AKTIVER I ALT | | 688.653 | 678.356 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 62.802 | 22.725 |
| Egenkapital i alt | | 142.802 | 102.725 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 298.154 | 327.796 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 298.154 | 327.796 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 30.400 | 30.400 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 85.123 | 129.496 |
| Skyldig selskabsskat | | 11.304 | 9.171 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 54.870 | 52.768 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 66.000 | 26.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 247.697 | 247.835 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 545.851 | 575.631 |
| PASSIVER I ALT | | 688.653 | 678.356 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret