
VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 34215596

Hovedgaden 50
6980 Tim

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/04/2025

Janus Vestergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS
Hovedgaden 50
6980 Tim
e-mailadresse: mancor@mancor.dk
CVR-nr.: 34215596
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for VEDERSØ EJENDOMSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedersø, den 29/04/2025

Direktion

Henning Henningsen

Janus Christian Vagn Hauch Vestergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 3,293, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 321.425.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		17.841	94.926
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-15.950
Resultat af ordinær primær drift		17.841	78.977
Øvrige finansielle omkostninger		-13.620	-12.598
Ordinært resultat før skat		4.221	66.378
Skat af årets resultat		-928	-14.603
Årets resultat		3.293	51.775
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.293	51.775
I alt		3.293	51.775

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		606.367	606.367
Materielle anlægsaktiver i alt		606.367	606.367
Anlægsaktiver i alt		606.367	606.367
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		99.207	111.404
Omsætningsaktiver i alt		99.207	111.404
AKTIVER I ALT		705.574	717.771

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		241.426	238.133
Egenkapital i alt		321.426	318.133
Gæld til realkreditinstitutter		178.102	213.855
Langfristede gældsforpligtelser i alt		178.102	213.855
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Skyldig selskabsskat		928	8.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		109.118	107.180
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		66.000	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		206.046	185.783
Gældsforpligtelser i alt		384.148	399.638
PASSIVER I ALT		705.574	717.771

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret