
VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 34215596

Hovedgaden 50
6980 Tim

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2024

Janus Vestergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS
Hovedgaden 50
6980 Tim

e-mailadresse: mancor@mancor.dk

CVR-nr.: 34215596
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tim, den 17/06/2024

Direktion

Henning Henningsen

Janus Vestergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 51.775, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 318.133.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		94.926	94.731
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.950	-15.950
Resultat af ordinær primær drift		78.977	78.781
Øvrige finansielle omkostninger		-12.598	-7.310
Ordinært resultat før skat		66.378	71.471
Skat af årets resultat		-14.603	-15.723
Årets resultat		51.775	55.748
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.775	55.748
I alt		51.775	55.748

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		606.367	622.317
Materielle anlægsaktiver i alt		606.367	622.317
Anlægsaktiver i alt		606.367	622.317
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		111.404	68.942
Omsætningsaktiver i alt		111.404	68.942
AKTIVER I ALT		717.771	691.259

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		238.133	186.358
Egenkapital i alt		318.133	266.358
Gæld til realkreditinstitutter		213.855	239.846
Langfristede gældsforpligtelser i alt		213.855	239.846
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Skyldig selskabsskat		8.603	11.724
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.180	103.331
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.000	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		185.783	185.055
Gældsforpligtelser i alt		399.638	424.901
PASSIVER I ALT		717.771	691.259

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret