

VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 34215596

Hovedgaden 50
6980 Tim

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Janus Vestergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS
Hovedgaden 50
6980 Tim

e-mailadresse: mancor@mancor.dk

CVR-nr: 34215596

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for VEDERSØ EJENDOMSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedersø , den 30/06/2022

Direktion

Henning Henningsen

Janus Christian Vagn Hauch Vestergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 67.809, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 739.706.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		117.970	78.159
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.950	-15.950
Resultat af ordinær primær drift		102.020	62.209
Øvrige finansielle omkostninger		-9.341	-10.829
Ordinært resultat før skat		92.679	51.380
Skat af årets resultat		-24.870	-11.304
Årets resultat		67.809	40.076
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.809	40.076
I alt		67.809	40.076

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		638.267	654.217
Materielle anlægsaktiver i alt		638.267	654.217
Anlægsaktiver i alt		638.267	654.217
Andre tilgodehavender		0	8.189
Tilgodehavender i alt		0	8.189
Likvide beholdninger		101.439	26.247
Omsætningsaktiver i alt		101.439	34.436
AKTIVER I ALT		739.706	688.653

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		130.610	62.802
Egenkapital i alt		210.610	142.802
Gæld til realkreditinstitutter		268.695	298.154
Langfristede gældsforpligtelser i alt		268.695	298.154
Gæld til realkreditinstitutter		30.400	30.400
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		79.219	85.123
Skyldig selskabsskat		20.389	11.304
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.393	54.870
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.000	66.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		260.401	247.697
Gældsforpligtelser i alt		529.096	545.851
PASSIVER I ALT		739.706	688.653

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret