
VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS

CVR-nr.: 34215596

Hovedgaden 50
6980 Tim

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Janus Vestergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS
Hovedgaden 50
6980 Tim

e-mailadresse: mancor@mancor.dk

CVR-nr.: 34215596
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedersø, den 30/06/2023

Direktion

Henning Henningsen

Janus Vestergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 55.748, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 795.454.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		94.731	117.970
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.950	-15.950
Resultat af ordinær primær drift		78.781	102.020
Øvrige finansielle omkostninger		-7.310	-9.341
Ordinært resultat før skat		71.471	92.679
Skat af årets resultat		-15.723	-24.870
Årets resultat		55.748	67.809
Forslag til resultatdisponering			
I alt		55.748	67.809

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		622.317	638.267
Materielle anlægsaktiver i alt		622.317	638.267
Anlægsaktiver i alt		622.317	638.267
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		68.942	101.439
Omsætningsaktiver i alt		68.942	101.439
AKTIVER I ALT		691.259	739.706

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		186.358	130.610
Egenkapital i alt		266.358	210.610
Gæld til realkreditinstitutter		239.846	268.695
Langfristede gældsforpligtelser i alt		239.846	268.695
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.400
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	79.219
Skyldig selskabsskat		11.724	20.389
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.331	90.393
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		40.000	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		185.055	260.401
Gældsforpligtelser i alt		424.901	529.096
PASSIVER I ALT		691.259	739.706

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret