

Bredbånd Nord Ejendomme I/S

CVR-nr. 30 08 06 96

Årsrapport for 2012

Nærværende årsrapport er godkendt af bestyrelsen, jf. vedtægternes § 3, den 14 / 2 2013

Karl Erik Nørgaard

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 15
Noter	16 - 18

Virksomheden

Bredbånd Nord Ejendomme I/S
Håndværkervej 27
9700 Brønderslev
Telefon: 98 88 99 90
Telefax: 98 88 99 70
Hjemsted: Brønderslev
CVR-nr.: 30 08 06 96

Bestyrelse

Karl Erik Nørgaard, Tylstrup, formand
Ole Thomsen, Hjallerup
Søren Juul Hansen, Aalborg
Mogens Kristiansen, Åbybro, næstformand
Bo Kristensen, Løkken
Henrik Mentz, Vodskov
Jens Møller Lee, Hjørring
Ivan Vinther Andersen, Ålbæk
Peder Kjeldgaard, Hjørring

Ledelse

Direktør Søren Juul Hansen
Økonomichef Aase Røjgaard Fly

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank, Aalborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Bredbånd Nord Ejendomme I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 14. februar 2013

Ledelsen

Søren Juul Hansen / Aase Røjgaard Fly
Direktør Økonomichef

Bestyrelsen

Karl Erik Nørgaard / Ole Thomsen / Søren Juul Hansen
Formand

Mogens Kristiansen / Bo Kristensen / Henrik Mentz
Næstformand

Jens Møller Lee / Ivan Vinther Andersen / Peder Kjeldgaard

Til interessenterne i Bredbånd Nord Ejendomme I/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Bredbånd Nord Ejendomme I/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 14. februar 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Pedersen

Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL

Beløb i t.DKK	2012	2011	2010	2009	2008
---------------	------	------	------	------	------

HOVEDTAL

Resultat

Nettoomsætning	1.485	1.454	1.389	1.389	695
Indeks	214	209	200	200	100
Resultat af primær drift	1.056	1.028	958	969	468
Indeks	226	220	205	207	100
Finansielle poster i alt	1	10	4	31	4
Indeks	25	250	100	775	100
Årets resultat	1.057	1.038	962	1.000	472
Indeks	224	220	204	212	100

Balance

Samlede aktiver	25.609	25.587	25.507	25.458	28.847
Indeks	89	89	88	88	100
Investeringer i materielle anlægs- aktiver	0	0	0	-41	13.690
Indeks	-	-	-	-	100
Kapitalindestående	25.507	25.489	25.413	25.450	25.839
Indeks	99	99	98	98	100

NØGLETAL

	2012	2011	2010	2009	2008
Rentabilitet					
Egenkapitalens forrentning	4,1%	4,1%	3,8%	3,9%	2,5%
Afkast af investeret kapital	4,2%	4,0%	3,9%	3,8%	1,6%
Overskudsgrad	71,2%	70,7%	69,0%	69,8%	67,3%
Aktivernes omsætningshastighed	5,8%	5,7	5,4	5,5	2,4

Beregning af nøgletal

Egenkapitalens forrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Aktivernes omsætningshastighed	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gns. samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at erhverve, eje og drive faste ejendomme, som er nødvendige til realisation af formålet i I/S Bredbånd Nord.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 1.056.875 mod DKK 1.038.326 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 25.507.364.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i tiden 01.01.12 - 31.12.12 steget med t.DKK 442, nemlig fra t.DKK 1.723 til t.DKK 2.165.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et resultat for 2013 på niveau med 2012.

Note	2012 DKK	2011 DKK
Nettoomsætning	1.485.286	1.453.980
Andre eksterne omkostninger	-16.744	-13.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-412.636	-412.636
Resultat af primær drift	1.055.906	1.028.344
1 Andre finansielle indtægter	969	9.982
Finansielle poster i alt	969	9.982
Årets resultat	1.056.875	1.038.326
Forslag til resultatdisponering		
Nord Energi Fibernet A/S	704.583	692.217
Nyfors Fibernet A/S	352.292	346.109
I alt	1.056.875	1.038.326

Note	31.12.12 DKK	31.12.11 DKK	
AKTIVER			
	Grunde og bygninger	23.443.876	23.856.512
2	Materielle anlægsaktiver i alt	23.443.876	23.856.512
	Anlægsaktiver i alt	23.443.876	23.856.512
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	8.068
	Tilgodehavender i alt	0	8.068
	Likvide beholdninger	2.164.594	1.722.605
	Omsætningsaktiver i alt	2.164.594	1.730.673
	Aktiver i alt	25.608.470	25.587.185
PASSIVER			
	Nord Energi Fibernet A/S	17.004.909	16.992.544
	Nyfors Fibernet A/S	8.502.455	8.496.272
3	Kapitalindestående i alt	25.507.364	25.488.816
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Anden gæld	93.106	90.369
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	101.106	98.369
	Gældsforpligtelser i alt	101.106	98.369
	Passiver i alt	25.608.470	25.587.185

4 Eventualforpligtelser

5 Sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse

Note	2012 DKK	2011 DKK
Årets resultat	1.056.875	1.038.326
7 Reguleringer	411.667	402.654
Forskydning i driftskapital:		
Tilgodehavender	8.068	-8.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	500
Anden driftsafledt gæld	2.737	4.143
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.479.347	1.437.555
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	969	9.982
Driftens pengestrømme	1.480.316	1.447.537
Frie pengestrømme	1.480.316	1.447.537
Kapitalafgang	-1.038.327	-962.649
Finansieringens pengestrømme	-1.038.327	-962.649
Årets samlede pengestrømme	441.989	484.888
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.722.605	1.237.717
Likvide beholdninger ved årets slutning	2.164.594	1.722.605
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.164.594	1.722.605
I alt	2.164.594	1.722.605

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Interessentskabet er regnskabsmæssigt at betragte som et joint venture, da de deltagende selskaber har fælles ledelse i interessentskabet og hæfter solidarisk for interessentskabets forpligtelser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For virksomheden er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugs- tid	Rest- værdi
Bygninger	30 år	50%

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skat

Interessentskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt, men indkomsten beskattes via de deltagende selskaber.

Resultatfordeling

Resultatet fordeles i henhold til vedtægternes bestemmelser herom.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for tilhørende ændringer i tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra interessenterne.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet pengeinstitutgæld.

	2012	2011
	DKK	DKK

1. Andre finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	969	9.982
------------------------------	-----	-------

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.01.12	25.301.657
Kostpris pr. 31.12.12	25.301.657
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.12	1.445.145
Afskrivninger i året	412.636
Afskrivninger pr. 31.12.12	1.857.781
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	23.443.876

3. Kapitalindestående

Beløb i DKK	Nord Energi Fibernet A/S	Nyfors Fibernet A/S
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Grundkapital	16.866.666	8.433.333
Overført resultat primo	75.426	37.713
Årets udbetalinger	-641.766	-320.883
Resultatfordeling	692.218	346.109
Egenkapital pr. 31.12.11	16.992.544	8.496.272

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Grundkapital	16.866.666	8.433.333
Overført resultat primo	125.878	62.939
Årets udbetalinger	-692.218	-346.109
Resultatfordeling	704.583	352.292
Egenkapital pr. 31.12.12	17.004.909	8.502.455

4. Eventualforpligtelser

Ingen.

5. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Betydelig indflydelse:

Nord Energi Fibernet A/S, Ørstedesvej 2, 9800 Hjørring
Nyfors Fibernet A/S, Saltumvej 22, 9700 Brønderslev

Interessant
Interessant

	2012	2011
	DKK	DKK
7. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	412.636	412.636
Andre finansielle indtægter	-969	-9.982
I alt	411.667	402.654
