

Bredbånd Nord Ejendomme I/S

CVR-nr. 30 08 06 96

Årsrapport for 2013

Nærværende årsrapport er godkendt af bestyrelsen, jf. vedtægternes § 3, den ^{17/2} 2014

Søren Juul Hansen



Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 15
Noter	16 - 18

Virksomheden

Bredbånd Nord Ejendomme I/S
Håndværkervej 27
9700 Brønderslev
Telefon: 98 88 99 90
Telefax: 98 88 99 70
Hjemsted: Brønderslev
CVR-nr.: 30 08 06 96

Bestyrelse

Henrik Mentz, Vodskov
Peder Kjeldgaard, Hjørring

Ledelse

Direktør Søren Juul Hansen
Økonomichef Aase Røjgaard Fly

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Bredbånd Nord Ejendomme I/S.

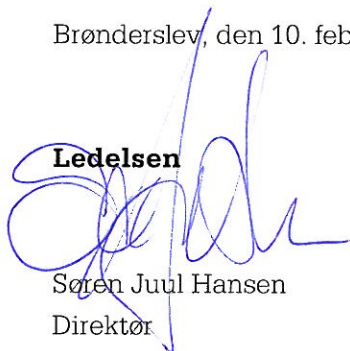
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 10. februar 2014

Ledelsen

Søren Juul Hansen
Direktør

/


Aase Røjgaard Fly
Økonomichef

Bestyrelsen

Henrik Mentz

/


Peder Kjeldgaard

Til interessenterne i Bredbånd Nord Ejendomme I/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Bredbånd Nord Ejendomme I/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 10. februar 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Torben Pedersen

Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL

Beløb i t.DKK	2013	2012	2011	2010	2009
---------------	------	------	------	------	------

HOVEDTAL**Resultat**

Nettoomsætning	1.945	1.485	1.454	1.389	1.389
Indeks	140	107	105	100	100
Resultat af primær drift	1.119	1.056	1.028	958	969
Indeks	115	109	106	99	100
Finansielle poster i alt	0	1	10	4	31
Indeks	-	3	32	13	100
Årets resultat	1.119	1.057	1.038	962	1.000
Indeks	112	106	104	96	100

Balance

Samlede aktiver	29.297	25.608	25.587	25.507	25.458
Indeks	115	101	101	100	100
Investeringer i materielle anlægs- aktiver	4.985	0	0	0	-41
Indeks	-	-	-	-	-
Kapitalindestående	29.169	25.507	25.489	25.413	25.450
Indeks	115	100	100	100	100

NØGLETAL

	2013	2012	2011	2010	2009
Rentabilitet					
Egenkapitalens forrentning	4,1%	4,1%	4,1%	3,8%	3,9%
Afkast af investeret kapital	4,4%	4,2%	4,0%	3,9%	3,8%
Overskudsgrad	57,5%	71,2%	70,7%	69,0%	69,8%
Aktivernes omsætningshastighed	7,1	5,8	5,7	5,4	5,5

Beregning af nøgletal

Egenkapitalens forrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Aktivernes omsætningshastighed	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gns. samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at erhverve, eje og drive faste ejendomme, som er nødvendige til realisation af formålet i Bredbånd Nord.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK 1.118.738 mod DKK 1.056.875 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 29.169.226.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende. Det forbedrede resultat skal ses i sammenhæng med, at der er købt indretning af bygninger samt teknisk hovedlokation fra I/S Bredbånd Nord i forbindelse med gennemførelse af fusion med HEF Fibernet A/S samt omstrukturering i øvrigt.

Selskabets likvider er i tiden 01.01.13 - 31.12.13 faldet med t.DKK 539, nemlig fra t.DKK 2.165 til t.DKK 1.626.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et resultat for 2014 på niveau med 2013.

Note	2013 DKK	2012 DKK
Nettoomsætning	1.945.000	1.485.286
Andre eksterne omkostninger	-68.309	-16.744
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-757.953	-412.636
Resultat af primær drift	1.118.738	1.055.906
1 Andre finansielle indtægter	0	969
Finansielle poster i alt	0	969
Årets resultat	1.118.738	1.056.875
Forslag til resultatdisponering		
Nord Energi Fibernet A/S	745.825	704.583
Nyfors Fibernet A/S	372.913	352.292
I alt	1.118.738	1.056.875

Note	31.12.13 DKK	31.12.12 DKK	
AKTIVER			
	Grunde og bygninger	27.671.352	23.443.876
2	Materielle anlægsaktiver i alt	27.671.352	23.443.876
	Anlægsaktiver i alt	27.671.352	23.443.876
	Likvide beholdninger	1.625.839	2.164.594
	Omsætningsaktiver i alt	1.625.839	2.164.594
	Aktiver i alt	29.297.191	25.608.470
PASSIVER			
	Nord Energi Fibernet A/S	19.446.151	17.004.909
	Nyfors Fibernet A/S	9.723.075	8.502.455
3	Kapitalindestående i alt	29.169.226	25.507.364
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Anden gæld	119.965	93.106
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	127.965	101.106
	Gældsforpligtelser i alt	127.965	101.106
	Passiver i alt	29.297.191	25.608.470

- 4 Eventualforpligtelser
5 Sikkerhedsstillelser
6 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse

Note	2013 DKK	2012 DKK
Årets resultat	1.118.738	1.056.875
7 Reguleringer	757.953	411.667
Forskydning i driftskapital:		
Tilgodehavender	0	8.068
Anden driftsafledt gæld	26.859	2.737
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.903.550	1.479.347
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	0	969
Driftens pengestrømme	1.903.550	1.480.316
Frie pengestrømme	1.903.550	1.480.316
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.985.429	0
Investeringspengestrømme	-4.985.429	0
Kapitalafgang	-1.056.876	-1.038.327
Kapitaltilgang	3.600.000	0
Finansieringspengestrømme	2.543.124	-1.038.327
Årets samlede pengestrømme	-538.755	441.989
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.164.594	1.722.605
Likvide beholdninger ved årets slutning	1.625.839	2.164.594
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.625.839	2.164.594
I alt	1.625.839	2.164.594

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Interessentskabet er regnskabsmæssigt at betragte som et joint venture, da de deltagende selskaber har fælles ledelse i interessentskabet og hæfter solidarisk for interessentskabets forpligtelser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For virksomheden er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugs- tid	Rest- værdi
Bygninger	10 - 30 år	12.143

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skat

Interessentskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt, men indkomsten beskattes via de deltagende selskaber.

Resultatfordeling

Resultatet fordeles i henhold til vedtægternes bestemmelser herom.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for tilhørende ændringer i tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra interessenterne.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet pengeinstitutgæld.

	2013 DKK	2012 DKK
1. Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	0	969

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.01.13	25.301.657
Tilgang i året	4.985.429
Kostpris pr. 31.12.13	30.287.086
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.13	1.857.781
Afskrivninger i året	757.953
Afskrivninger pr. 31.12.13	2.615.734
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	27.671.352

3. Kapitalindestående

Beløb i DKK	Nord Energi Fibernet A/S	Nyfors Fibernet A/S
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Grundkapital	16.866.666	8.433.333
Overført resultat primo	125.878	62.939
Årets udbetalinger	-692.218	-346.109
Resultatfordeling	704.583	352.292
Egenkapital pr. 31.12.12	17.004.909	8.502.455

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Grundkapital	16.866.666	8.433.333
Overført resultat primo	138.243	69.122
Årets udbetalinger	-704.583	-352.293
Årets indbetalinger	2.400.000	1.200.000
Resultatfordeling	745.825	372.913
Egenkapital pr. 31.12.13	19.446.151	9.723.075

4. Eventualforpligtelser

Ingen.

5. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Betydelig indflydelse:

Nord Energi Fibernet A/S, Ørstedesvej 2, 9800 Hjørring	Interessant
Nyfors Fibernet A/S, Saltumvej 22, 9700 Brønderslev	Interessant

	2013	2012
	DKK	DKK
<hr/>		
7. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	757.953	412.636
Andre finansielle indtægter	0	-969
<hr/>		
I alt	757.953	411.667
<hr/>		