

Bredbånd Nord Ejendomme I/S

CVR-nr. 30 08 06 96

Årsrapport for 2014

Nærværende årsrapport er godkendt af bestyrelsen, jf. vedtægternes § 3, den 20. januar 2015

Søren Juul Hansen

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 15
Noter	16 - 17

Virksomheden

Bredbånd Nord Ejendomme I/S
Håndværkervej 27
9700 Brønderslev
Telefon: 98 88 99 90
Telefax: 98 88 99 70
Hjemsted: Brønderslev
CVR-nr.: 30 08 06 96

Bestyrelse

Henrik Mentz, Vodskov
Peder Kjeldgaard, Hjørring

Ledelse

Direktør Søren Juul Hansen
Økonomichef Aase Røjgaard Fly

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Bredbånd Nord Ejendomme I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 26. februar 2015

Ledelsen

Søren Juul Hansen
Direktør

/

Aase Røjgaard Fly
Økonomichef

Bestyrelsen

Henrik Mentz

/

Peder Kjeldgaard

Til interessenterne i Bredbånd Nord Ejendomme I/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Bredbånd Nord Ejendomme I/S for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 26. februar 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Pedersen

Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL

Beløb i t.DKK	2014	2013	2012	2011	2010
---------------	------	------	------	------	------

HOVEDTAL**Resultat**

Nettoomsætning	1.963	1.945	1.485	1.454	1.389
Indeks	141	140	107	105	100
Resultat af primær drift	1.100	1.119	1.056	1.028	958
Indeks	115	117	110	107	100
Finansielle poster i alt	0	0	1	10	4
Indeks	-	-	25	250	100
Årets resultat	1.100	1.119	1.057	1.038	962
Indeks	114	116	110	108	100

Balance

Samlede aktiver	30.522	29.297	25.608	25.587	25.507
Indeks	120	115	101	101	100
Investeringer i materielle anlægs-aktiver	0	4.985	0	0	0
Indeks	-	-	-	-	-
Kapitalindestående	30.269	29.169	25.507	25.489	25.413
Indeks	119	115	100	100	100

NØGLETAL

	2014	2013	2012	2011	2010
Rentabilitet					
Egenkapitalens forrentning	3,7%	4,1%	4,1%	4,1%	3,8%
Afkast af investeret kapital	4,0%	4,4%	4,2%	4,0%	3,9%
Overskudsgrad	56,0%	57,5%	71,2%	70,7%	69,0%
Aktivernes omsætningshastighed	6,6	7,1	5,8	5,7	5,4

Beregning af nøgletal

Egenkapitalens forrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Aktivernes omsætningshastighed	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gns. samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at erhverve, eje og drive faste ejendomme, som er nødvendige til realisation af formålet i Bredbånd Nord.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK 1.099.580 mod DKK 1.118.738 for tiden 01.01.13 - 31.12.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 30.268.806.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i tiden 01.01.14 - 31.12.14 steget med t.DKK 1.984, nemlig fra t.DKK 1.626 til t.DKK 3.610.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et resultat for 2015 på niveau med 2014.

	2014 DKK	2013 DKK
Nettoomsætning	1.962.940	1.945.000
Andre eksterne omkostninger	-104.445	-68.309
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-758.915	-757.953
Resultat af primær drift	1.099.580	1.118.738
Årets resultat	1.099.580	1.118.738
Forslag til resultatdisponering		
Nord Energi Fibernet A/S	733.053	745.825
Nyfors Fibernet A/S	366.527	372.913
I alt	1.099.580	1.118.738

Note	31.12.14 DKK	31.12.13 DKK	
AKTIVER			
	Grunde og bygninger	26.912.437	27.671.352
1	Materielle anlægsaktiver i alt	26.912.437	27.671.352
	Anlægsaktiver i alt	26.912.437	27.671.352
	Likvide beholdninger	3.610.014	1.625.839
	Omsætningsaktiver i alt	3.610.014	1.625.839
	Aktiver i alt	30.522.451	29.297.191
PASSIVER			
	Nord Energi Fibernet A/S	20.179.204	19.446.151
	Nyfors Fibernet A/S	10.089.602	9.723.075
2	Kapitalindestående i alt	30.268.806	29.169.226
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Anden gæld	245.645	119.965
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	253.645	127.965
	Gældsforpligtelser i alt	253.645	127.965
	Passiver i alt	30.522.451	29.297.191

3 Eventualforpligtelser

4 Sikkerhedsstillelser

5 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse

Note	2014 DKK	2013 DKK
Årets resultat	1.099.580	1.118.738
6 Reguleringer	758.915	757.953
Forskydning i driftskapital: Anden driftsafledt gæld	125.680	26.859
Driftens pengestrømme	1.984.175	1.903.550
Frie pengestrømme	1.984.175	1.903.550
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-4.985.429
Investeringernes pengestrømme	0	-4.985.429
Kapitalafgang	0	-1.056.876
Kapitaltilgang	0	3.600.000
Finansieringens pengestrømme	0	2.543.124
Årets samlede pengestrømme	1.984.175	-538.755
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	1.625.839	2.164.594
Likvide beholdninger ved årets slutning	3.610.014	1.625.839
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	3.610.014	1.625.839
I alt	3.610.014	1.625.839

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Interessentskabet er regnskabsmæssigt at betragte som et joint venture, da de deltagende selskaber har fælles ledelse i interessentskabet og hæfter solidarisk for interessentskabets forpligtelser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For virksomheden er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugs- tid	Rest- værdi
Bygninger	10 - 30 år	12.143

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skat

Interessentskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt, men indkomsten beskattes via de deltagende selskaber.

Resultatfordeling

Resultatet fordeles i henhold til vedtægternes bestemmelser herom.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for tilhørende ændringer i tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra interessenterne.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet pengeinstitutgæld.

1. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.01.14	30.287.086
Kostpris pr. 31.12.14	30.287.086
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.14	2.615.734
Afskrivninger i året	758.915
Afskrivninger pr. 31.12.14	3.374.649
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	26.912.437

2. Kapitalindestående

Beløb i DKK	Nord Energi Fibernet A/S	Nyfors Fibernet A/S
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>		
Grundkapital	16.866.666	8.433.333
Overført resultat primo	138.243	69.122
Årets udbetalinger	-704.583	-352.293
Årets indbetalinger	2.400.000	1.200.000
Resultatfordeling	745.825	372.913
Egenkapital pr. 31.12.13	19.446.151	9.723.075
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Grundkapital	16.866.666	8.433.333
Overført resultat primo	2.579.485	1.289.742
Resultatfordeling	733.053	366.527
Egenkapital pr. 31.12.14	20.179.204	10.089.602

3. Eventualforpligtelser

Ingen.

4. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Betydelig indflydelse:

Nord Energi Fibernet A/S, Ørstedsvvej 2, 9800 Hjørring	Interessant
Nyfors Fibernet A/S, Saltumvej 22, 9700 Brønderslev	Interessant

2014	2013
DKK	DKK

6. Reguleringer

Af- og nedskrivninger	758.915	757.953
I alt	758.915	757.953