

Bredbånd Nord Ejendomme I/S

Håndværkervej 27, 9700 Brønderslev
CVR-nr. 30 08 06 96

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 11.04.16

Søren Juul Hansen
Dirigent

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Virksomhedsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 - 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Pengestrømsopgørelse | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 - 15 |
| Noter | 16 - 18 |

Virksomheden

Bredbånd Nord Ejendomme I/S
Håndværkervej 27
9700 Brønderslev
Telefon: 98 88 99 90
Telefax: 98 88 99 70
Hjemsted: Brønderslev
CVR-nr.: 30 08 06 96

Bestyrelse

Henrik Mentz
Peder Kjeldgaard

Ledelse

Direktør Søren Juul Hansen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Bredbånd Nord Ejendomme I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 4. april 2016

Ledelsen

Søren Juul Hansen
Direktør

Bestyrelsen

Henrik Mentz

Peder Kjeldgaard

Til interessenterne i Bredbånd Nord Ejendomme I/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Bredbånd Nord Ejendomme I/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerheden ved indregning og måling af selskabets grunde og bygninger, der er indregnet til 26 mio.DKK i balancen. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 4. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen
Statsaut. revisor

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

| Beløb i t.DKK | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|---------------|------|------|------|------|------|
|---------------|------|------|------|------|------|

Resultat

| | | | | | |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Lejeindtægter | 1.973 | 1.963 | 1.945 | 1.485 | 1.454 |
| Indeks | 136 | 135 | 134 | 102 | 100 |
| Årets resultat | 1.045 | 1.100 | 1.119 | 1.057 | 1.038 |
| Indeks | 101 | 106 | 108 | 102 | 100 |

Balance

| | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Samlede aktiver | 28.068 | 30.522 | 29.297 | 25.608 | 25.587 |
| Indeks | 110 | 119 | 114 | 100 | 100 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 0 | 0 | 4.985 | 0 | 0 |
| Indeks | - | - | - | - | 100 |
| Egenkapital | 27.814 | 30.269 | 29.169 | 25.507 | 25.489 |
| Indeks | 109 | 119 | 114 | 100 | 100 |

Nøgletal

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|--|------|------|------|------|------|
|--|------|------|------|------|------|

Rentabilitet

| | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|------|------|------|
| Egenkapitalens forrentning | 3,6% | 3,7% | 4,1% | 4,1% | 8,1% |
| Afkast af investeret kapital | 4,0% | 4,1% | 4,4% | 4,5% | 8,7% |
| Overskudsgrad | 98,2% | 94,7% | - % | - % | - % |

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at erhverve, eje og drive faste ejendomme, som er nødvendige til realisation af formålet i Bredbånd Nord.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er konstateret indikationer på usikkerhed i værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger, der måles til 26 mio.DKK i balancen. Indikationerne på usikkerheden kan henføres til forandringer i ejerkredsen bag interessentskabet, og som følge heraf er der gennemført en nedskrivningstest. Nedskrivningstestens væsentligste forudsætninger er, at forandringerne i ejerkredsen ikke medfører ændringer i hverken den nuværende lejekontrakt, herunder lejeren, eller ejendommens benyttelse. Den gennemførte nedskrivningstest udviser ikke behov for nedskrivning, men værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger er, som følge af forandringerne i ejerkredsen, behæftet med en vis usikkerhed.

Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 1.044.723 mod DKK 1.099.580 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 27.813.530.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i tiden 01.01.15 - 31.12.15 faldet med t.DKK 1.561, nemlig fra t.DKK 3.610 til t.DKK 2.049.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et resultat for 2016 på niveau med 2015.

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------------------|------------------|
| Lejeindtægter | 1.973.405 | 1.962.940 |
| Andre eksterne omkostninger | -36.079 | -104.445 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | 1.937.326 | 1.858.495 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -892.603 | -758.915 |
| Årets resultat | 1.044.723 | 1.099.580 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| Overført resultat | 1.044.723 | 1.099.580 |
| I alt | 1.044.723 | 1.099.580 |

| | 31.12.15 DKK | 31.12.14 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| AKTIVER | | |
| Note | | |
| Grunde og bygninger | 26.019.834 | 26.912.437 |
| 2 Materielle anlægsaktiver i alt | 26.019.834 | 26.912.437 |
| Anlægsaktiver i alt | 26.019.834 | 26.912.437 |
| Likvide beholdninger | 2.048.648 | 3.610.014 |
| Omsætningsaktiver i alt | 2.048.648 | 3.610.014 |
| Aktiver i alt | 28.068.482 | 30.522.451 |
| PASSIVER | | |
| Virksomhedskapital | 25.300.000 | 25.300.000 |
| Overført resultat | 2.513.530 | 4.968.807 |
| 3 Egenkapital i alt | 27.813.530 | 30.268.807 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000 | 8.000 |
| Anden gæld | 246.952 | 245.644 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 254.952 | 253.644 |
| Gældsforpligtelser i alt | 254.952 | 253.644 |
| Passiver i alt | 28.068.482 | 30.522.451 |

4 Eventualforpligtelser

5 Sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

Pengestrømsopgørelse

| Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|-------------------|------------------|
| Årets resultat | 1.044.723 | 1.099.580 |
| 7 Reguleringer | 892.603 | 758.915 |
| Forskydning i driftskapital: Anden driftsafledt gæld | 1.308 | 125.680 |
| Driftens pengestrømme | 1.938.634 | 1.984.175 |
| Udbetalt til ejerne | -3.500.000 | 0 |
| Finansieringens pengestrømme | -3.500.000 | 0 |
| Årets samlede pengestrømme | -1.561.366 | 1.984.175 |
| Likvide beholdninger ved årets begyndelse | 3.610.014 | 1.625.839 |
| Likvide beholdninger ved årets slutning | 2.048.648 | 3.610.014 |
| Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således: | | |
| Likvide beholdninger | 2.048.648 | 3.610.014 |
| I alt | 2.048.648 | 3.610.014 |

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Virksomheden har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

- Scrapværdien for grunde og bygninger er blevet revurderet i indeværende regnskabsår. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat på t.DKK 134. Balancesummen er reduceret med t.DKK 134, og egenkapitalen er reduceret med t.DKK 134 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under grunde og bygninger i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE**Lejeindtægter**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For virksomheden er anvendt følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi t.DKK |
|-----------|-----------------|-------------------------|
| Bygninger | 10 - 30 | 9.000 |

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skatter

Virksomheden er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsrapporten, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til interessenter samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

NØGLETAL

| | |
|-------------------------------------|--|
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |
| Afkast af investeret kapital: | $\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$ |
| EBITA: | Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver. |
| Investeret kapital ekskl. goodwill: | Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejdskapital. |
| Overskudsgrad: | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$ |

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Der er konstateret indikationer på usikkerhed i værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger, der måles til 26 mio.DKK i balancen. Indikationerne på usikkerheden kan henføres til forandringer i ejerkredsen bag interessentskabet, og som følge heraf er der gennemført en nedskrivningstest. Nedskrivningstestens væsentligste forudsætninger er, at forandringerne i ejerkredsen ikke medfører ændringer i hverken den nuværende lejekontrakt, herunder lejeren, eller ejendommens benyttelse. Den gennemførte nedskrivningstest udviser ikke behov for nedskrivning, men værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger er, som følge af forandringerne i ejerkredsen, behæftet med en vis usikkerhed.

2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Grunde og bygninger |
|------------------------------------|---------------------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 30.287.086 |
| Kostpris pr. 31.12.15 | 30.287.086 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14 | 3.374.649 |
| Afskrivninger i året | 892.603 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15 | 4.267.252 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 26.019.834 |

3. Egenkapital

| Beløb i DKK | Virksomheds- kapital | Overført resultat |
|---|-------------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 25.300.000 | 3.869.227 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 1.099.580 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 25.300.000 | 4.968.807 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Saldo pr. 01.01.15 | 25.300.000 | 4.968.807 |
| Udbetalt til ejerne | 0 | -3.500.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 1.044.723 |
| Saldo pr. 31.12.15 | 25.300.000 | 2.513.530 |

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

4. Eventualforpligtelser

Ingen.

5. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

| | |
|--|-------------|
| Nord Energi Fibernet A/S, Ørstedvej 2, 9800 Hjørring | Interessent |
| Nyfors Fibernet A/S, Saltumvej 22, 9700 Brønderslev | Interessent |

| | 2015 | 2014 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

7. Reguleringer

| | | |
|---|---------|---------|
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 892.603 | 758.915 |
| I alt | 892.603 | 758.915 |
