

# **SOLDAL HUSE 2010 ApS**

Lærkevej 3  
9870 Sindal

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/05/2021**

---

**Niels Ole Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      SOLDAL HUSE 2010 ApS  
Lærkevej 3  
9870 Sindal

CVR-nr:            29611696  
Regnskabsår:    01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udførelse af tømrerarbejde samt udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktivitet og indtjening anses for tilfredsstillende og forventes at kunne fastholdes fremover.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>496.235</b>	<b>682.120</b>
Personaleomkostninger	1	-235.733	-415.392
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.200	-2.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>258.302</b>	<b>264.528</b>
Andre finansielle omkostninger		-112.805	-114.288
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>145.497</b>	<b>150.240</b>
Skat af årets resultat	2	0	-30.665
<b>Årets resultat</b>		<b>145.497</b>	<b>119.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		145.497	119.575
<b>I alt</b>		<b>145.497</b>	<b>119.575</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.812.341	3.548.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.196	4.396
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.814.537</b>	<b>3.553.004</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.814.537</b>	<b>3.553.004</b>
Råvarer og hjælpematerialer		93.829	104.485
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>93.829</b>	<b>104.485</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.712	793
Igangværende arbejder for fremmed regning		6.244	11.000
Andre tilgodehavender		32.375	32.375
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>62.331</b>	<b>44.168</b>
Likvide beholdninger		7.299	66.098
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>163.459</b>	<b>214.751</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.977.996</b>	<b>3.767.755</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		350.000	350.000
Overført resultat		62.668	-82.829
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>537.668</b>	<b>392.171</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.022.281	2.126.845
Kreditinstitutter i øvrigt		990.700	980.489
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.012.981</b>	<b>3.107.334</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.308	54.669
Skyldig selskabsskat		0	18.485
Skyldig moms og afgifter		91.720	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		211.916	169.535
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.403	25.561
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>427.347</b>	<b>268.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.440.328</b>	<b>3.375.584</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.977.996</b>	<b>3.767.755</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	210.375	386.704
Omkostninger til social sikring	7.483	7.167
Andre omkostninger til personale og refusion sygedagpenge	17.875	21.521
	<u>235.733</u>	<u>415.392</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	30.668
Ændring af udskudt skat	0	-3
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>30.665</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet drives fra lejede lokaler, 12 måneders husleje udgør 102.000 kr.  
Selskabet har leaset 1 varebil, 12 måneders leasingydelse udgør 27.048 kr.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret