

## JN INVEST VARDE ApS

Højvangsalle 20  
6800 Varde

CVR nr. 29443696

Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
13. feb. 2025

---

Jonni Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Påtegninger

Ledespåtegning 4

## Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 10

Balance 31. dec. 2024 11

Noter 13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JN INVEST VARDE ApS

Højvangsalle 20

6800 Varde

CVR-nr: 29443696

Stiftelsesdato: 20. mar. 2006

Direktion: Jonni Nielsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Anders Bærentzen

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34273

Firmanavn: Din Revisor Varde ApS registreret  
revisionselskab

Vejnavn: Jeppe Skovgaards Vej

Nummer: 40

Postnummer: 6800

By: Varde

CVR-nr: 35407359

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for JN INVEST VARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 13. feb. 2025

## **Direktion**

Jonni Nielsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JN INVEST VARDE ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsrapporten for JN INVEST VARDE ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 – 31. dec. 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 – 31. dec. 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en

revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, 13. feb. 2025

Din Revisor Varde ApS registreret revisionselskab  
CVR: 35407359

Anders Bærentzen  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne34273

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter i MIDTJYSK MASKINMONTERING ApS og anden formueforvaltning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 547.296, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.734.205.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	667600 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>51.746</b>	<b>46.495</b>
Af- og nedskrivninger		-18.189	-18.189
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>33.557</b>	<b>28.306</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		500.000	1.000.000
Andre finansielle indtægter	3	45.854	31.282
Øvrige finansielle omkostninger		-13.899	-22.065
<b>Resultat før skat</b>		<b>565.512</b>	<b>1.037.523</b>
Skat af årets resultat		-18.216	-8.272
<b>Årets resultat</b>		<b>547.296</b>	<b>1.029.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		412.296	907.251
<b>Årets resultat</b>		<b>547.296</b>	<b>1.029.251</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.322.394	1.340.583
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.322.394</b>	<b>1.340.583</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		477.741	477.741
Andre værdipapirer og kapitalandele		488.641	452.879
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>966.382</b>	<b>930.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.288.776</b>	<b>2.271.203</b>
Kortfristet tilgodehavende skat		115.966	110.802
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		125.818	156.926
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		189.503	100.288
<b>Tilgodehavender</b>		<b>431.287</b>	<b>368.016</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>367.380</b>	<b>6.667</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>798.667</b>	<b>374.683</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.087.443</b>	<b>2.645.886</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		2.474.205	2.061.909
<b>Egenkapital</b>		<b>2.734.205</b>	<b>2.308.909</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		330.488	317.777
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		22.750	19.200
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>353.238</b>	<b>336.977</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>353.238</b>	<b>336.977</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.087.443</b>	<b>2.645.886</b>

## Noter

### 1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Der er beregnet et udskudt skatteaktiv på tdk 16 som ikke er indregnet i regnskabet.

	2024	2023
	kr.	kr.

### 2. Personaleomkostninger

<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	----------	----------

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.

### 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	38.565	29.373
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.289	1.909
<b>I alt</b>	<b>45.854</b>	<b>31.282</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Midtjysk Maskinmontering ApS overfor Jyske Bank A/S. Selvskyldnerkautionen er begrænset til t.kr. 100.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev t.kr. 300, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 1.332. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Bærentzen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Bærentzen

Revisor

Revisor

ID: 2da71b48-3451-45a1-b278-6482d3469a4d

Tidspunkt for underskrift: 13-02-2025 kl.: 16:01:33

Underskrevet med MitID



## Jonni Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonni Nielsen

Direktør

Direktør

ID: b0d6e7a1-1cd4-4a88-a4af-eb8f42c350d8

Tidspunkt for underskrift: 13-02-2025 kl.: 16:07:53

Underskrevet med MitID



## Jonni Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonni Nielsen

Direktør

Dirigent

ID: b0d6e7a1-1cd4-4a88-a4af-eb8f42c350d8

Tidspunkt for underskrift: 13-02-2025 kl.: 16:07:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fdaa3axpynX252348288

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).