

## **Østjysk Gulvafslibning og Malerfirma ApS**

**Storhøjvej 21, Hvolbæk, 8660 Skanderborg**

### **Årsrapport for 2025**

**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2026

---

Lars Schødt Pedersen  
dirigent

CVR-nr. 39 59 36 96

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Østjysk Gulvafslibning og Malerfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 29. januar 2026

### Direktion

Lars Schødt Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Østjysk Gulvafslibning og Malerfirma ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Østjysk Gulvafslibning og Malerfirma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 29. januar 2026

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Finn Brogaard  
Statsautoriseret revisor  
mne23297

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Østjysk Gulvafslibning og Malerfirma ApS  
Storhøjvej 21, Hvolbæk  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 39 59 36 96

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Lars Schødt Pedersen, direktør

### Revisor

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosensgade 4  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gulvafslibning, gulvbehandling og montering og malervirksomhed samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 354.523, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 3.987.107.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østjysk Gulvafslibning og Malerfirma ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg og udført arbejde, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 0 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4-6 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlån i pengeinstitut

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.410.694</b>	<b>4.470.788</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.771.211</u>	<u>-2.994.596</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>639.483</b>	<b>1.476.192</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-123.778	-268.653
Andre driftsomkostninger		<u>-62.310</u>	<u>-39.038</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>453.395</b>	<b>1.168.501</b>
Finansielle indtægter		17.839	24.998
Finansielle omkostninger		<u>-4.308</u>	<u>-1.318</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>466.926</b>	<b>1.192.181</b>
Skat af årets resultat		<u>-112.403</u>	<u>-288.981</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>354.523</b></u>	<u><b>903.200</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	135.000
Overført resultat		<u>354.523</u>	<u>768.200</u>
		<u><b>354.523</b></u>	<u><b>903.200</b></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	3.174.078	1.713.365
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>148.283</u>	<u>235.606</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.322.361</u></b>	<b><u>1.948.971</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.322.361</u></b>	<b><u>1.948.971</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		185.353	469.141
Periodeafgrænsningsposter		<u>13.150</u>	<u>15.420</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>198.503</u></b>	<b><u>484.561</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>908.626</u></b>	<b><u>2.105.177</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.107.129</u></b>	<b><u>2.589.738</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.429.490</u></b>	<b><u>4.538.709</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.787.107	3.432.583
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.987.107</u></b>	<b><u>3.767.583</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>12.140</u>	<u>18.999</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>12.140</u></b>	<b><u>18.999</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.820	90.535
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.311	19.995
Selskabsskat		27.262	208.536
Anden gæld		292.050	393.861
Deposita		<u>34.600</u>	<u>39.200</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>430.243</u></b>	<b><u>752.127</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>430.243</u></b>	<b><u>752.127</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.429.490</u></b>	<b><u>4.538.709</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	3.432.584	135.000	3.767.584
Betalt ordinært udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	354.523	0	354.523
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>200.000</b>	<b>3.787.107</b>	<b>0</b>	<b>3.987.107</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	2.664.383	122.000	2.986.383
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	768.200	135.000	903.200
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>3.432.583</b>	<b>135.000</b>	<b>3.767.583</b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.352.323	2.561.901
Pensioner	355.938	354.146
Andre omkostninger til social sikring	<u>62.950</u>	<u>78.549</u>
	<u><b>2.771.211</b></u>	<u><b>2.994.596</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>5</u>	<u>6</u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	1.822.730	562.200
Tilgang i årets løb	<u>1.497.168</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>3.319.898</u>	<u>562.200</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	109.365	326.594
Årets afskrivninger	<u>36.455</u>	<u>87.323</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>145.820</u>	<u>413.917</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>3.174.078</b></u>	<u><b>148.283</b></u>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.



## Noter