

## **Wann Holding III ApS**

Rymarken 2, 3.  
8210 Aarhus V

**CVR-nr. 41 03 46 96**

### **Årsrapport for 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. marts 2025

**dirigent Claus Wann Jensen**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Wann Holding III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 25. februar 2025

### **Direktion**

Claus Wann Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### ***Til kapitalejeren i Wann Holding III ApS***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Wann Holding III ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 25. februar 2025

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29 69 00 65

Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor  
mne29462

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Wann Holding III ApS Rymarken 2, 3. 8210 Aarhus V
	CVR-nr.: 41 03 46 96
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
	Stiftet: 18. december 2019
	Regnskabsår: 5. regnskabsår
	Hjemsted: Aarhus
<b>Direktion</b>	Claus Wann Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4 sal 8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wann Holding III ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wann Holding III ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>326.125</b>	<b>-424.548</b>
Personaleomkostninger	1	-666.881	-504.084
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-340.756</b>	<b>-928.632</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.027.116	-3.382.745
Finansielle indtægter	3	27.404.306	18.579.737
Finansielle omkostninger	4	-279.317	-1.061.808
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.757.117</b>	<b>13.206.552</b>
Skat af årets resultat	5	-4.101.753	198.432
<b>Årets resultat</b>		<b>21.655.364</b>	<b>13.404.984</b>
Foreslået udbytte		3.500.000	7.000.000
Overført resultat		18.155.364	6.404.984
		<b>21.655.364</b>	<b>13.404.984</b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		56.104	104.203.900
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.904.665	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>3.960.769</u>	<u>104.203.900</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.960.769</u>	<u>104.203.900</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		117.750.497	0
Andre tilgodehavender		66.042.038	76.227.843
Selskabsskat		0	3.122.527
Periodeafgrænsningsposter		334.509	237.021
<b>Tilgodehavender</b>		<u>184.127.044</u>	<u>79.587.391</u>
Værdipapirer		178.382.446	176.808.710
<b>Værdipapirer</b>		<u>178.382.446</u>	<u>176.808.710</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>8.145.762</u>	<u>6.851.928</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>370.655.252</u>	<u>263.248.029</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>374.616.021</u>	<u>367.451.929</u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		357.859.841	339.704.477
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>3.500.000</u>	<u>7.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>361.399.841</u></b>	<b><u>346.744.477</u></b>
Banker		2.753	161.822
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.500	52.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	10.203.368
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		441.082	424.673
Selskabsskat		1.455.865	0
Anden gæld		9.862.578	9.865.589
Kontraktlige forpligtelser		<u>1.401.402</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.216.180</u></b>	<b><u>20.707.452</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.216.180</u></b>	<b><u>20.707.452</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>374.616.021</u></b>	<b><u>367.451.929</u></b>
Hovedaktivitet	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om dagsværdi	2		

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	15.992	4.053
Pensioner	645.505	495.000
Andre omkostninger til social sikring	5.384	5.031
	<u><b>666.881</b></u>	<u><b>504.084</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Andre værdipapir og kapitalandele</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>10.552.832</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>178.382.446</u>
Dagsværdi er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.		
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-97.335	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	700.902	0
Andre finansielle indtægter	26.800.739	18.579.737
	<u><b>27.404.306</b></u>	<u><b>18.579.737</b></u>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	681.158
Andre finansielle omkostninger	<u>279.317</u>	<u>380.650</u>
	<b><u>279.317</u></b>	<b><u>1.061.808</u></b>

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	5.219.104	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	8.932	-56.554
Sambeskatningsbidrag	<u>-1.126.283</u>	<u>-141.878</u>
	<b><u>4.101.753</u></b>	<b><u>-198.432</u></b>

## 6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at virke som holdingselskab og derved at besidde kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

## 7 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Luxion Holding II ApS, Photon Holding ApS og Wann Holding II ApS. Som administrationsfællesskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for koncernens skatter inden for sambeskatningskredsen.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskylder kaution overfor Rækkehusene Risskov ApS og Skovvejen 1 ApS for mellemværende medpengeinstitutter. Kauttionen er ulimiteret.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Claus Wann Jensen

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktion og Dirigent

ID: af924208-fad4-4e2f-be5c-5cb05a8b87c9

IP-adresse: 86.52.53.76:26851

Dato for underskrift: 20-03-2025 21:45:49 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



## Henning Juel Møller

Navn returneret af MitId: Henning Juel Møller

Revisor

ID: bab44985-d2b6-4557-93c8-c3b178563d76

IP-adresse: 217.74.148.9:43302

Dato for underskrift: 21-03-2025 08:01:21 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6217b0QSNRn252427903